**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

р.п. Чердаклы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, **муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклиский район» Ульяновской области, в лице председателя комитета Альбековой Ларисы Владимировны**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее имущество: Здание котельной под разбор, общей площадью 484,1 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, рп.Чердаклы, ул.Калинина, д.19, кадастровый номер 73:21:200323:37.

Обременение (ограничение) объекта: отсутствуют.

Право собственности на имущество как на «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

1.2. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию продаваемого имущества и его характеристикам.

**2.Порядок оплаты**

2.1. Покупатель в десятидневный срок со дня подписания договора купли-продажи обязан уплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области: счет 03100643000000016800, Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области, БИК 017308101, ОКТМО 73656000, УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Чердаклинского района Ульяновской области) ИНН 7323001117, КПП 732301001, КБК 547  1 14  02053050000410 с указанием наименования платежа «Оплата по договору купли-продажи (наименование имущества)».

2.2. НДС покупатель перечисляет самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За несвоевременное перечисление денежных средств уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед бюджетом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.2. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и (или) оплатить Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты Имущества либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

3.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 4.1. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени. Пеня устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 4.1. Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

3.4. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

3.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя денежные средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, не возвращаются.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель в срок не позднее 180 календарных дней со дня передачи ему аварийного, подлежащего сносу здания котельной по акту приема-передачи за счет собственных средств обязан:

произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу здания котельной;

убрать (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу здания котельной материалы и строительный мусор;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклиский район» Ульяновской области акт обследования аварийного, подлежащего сносу здания котельной, подтверждающий его отсутствие.

4.2. Результаты обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 4.1 Договора, оформляются актом приемки-передачи обязательств. Обязательства, предусмотренные абзацами 2 и 3 пункта 4.1 Договора, считаются выполненными с момента подписания Сторонами указанного акта.

4.3. Результат приемки оформляется в следующем порядке:

4.3.1. Продавец проверяет выполнение обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 4.1. Договора.

4.3.2. Продавец в течение десяти рабочих дней со дня получения акта приемки-передачи обязательств направляет Покупателю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.3. При выявлении несоответствия результатов выполненных обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 4.1. Договора, требованиям установленных Договором, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом Покупателя. Покупатель своими силами и за свой счет обязан в разумный срок, установленный Продавцом, устранить недостатки выполнения обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 4.1 Договора.

4.3.4. В случае, если недостатки результатов выполнения обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 4.1 Договора, в установленный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Продавец вправе поручить выполнение задания третьим лицам с возмещением расходов за счет Покупателя.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

5.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 3.2 Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

5.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

5.6 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для Сторон.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Калинина, 17

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, адрес, паспортные данные Покупателя)

**ОТ ПРОДАВЦА:**

Председатель муниципального учреждения

комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям

муниципального образования

«Чердаклиский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Подпись)

# МП

# ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) (ФИО)