



# ЭКСПЕРТНЫЙ СОЮЗ «КАПЛАН»

Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru), сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 117/03/01-24 рыночной стоимости транспортного средства

Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ Е494ВС73

Заказчик: Муниципальное учреждение «Техническое обслуживание муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Дата оценки: 03.04.2024 г.

Дата составления отчета: 08.04.2024

Ульяновск.2024г.

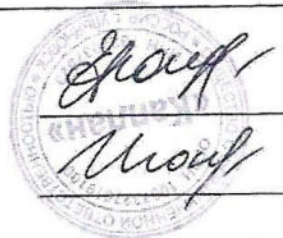
ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки					
Договор на проведение оценки № 117/03-24 от 28.03.20224 года					
Общая информация, идентифицирующая объект оценки		Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			Итоговая величина стоимости субъекта оценки
№ п/п	Объект оценки	Затратный подход, Р	Сравнительный подход, Р	Доходный подход, Р	Рыночная стоимость, Р
1	Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ E494BC73	Не применялся	254 700,00	Не применялся	254 700,00
Рыночная стоимость автобуса ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ E494BC73 с НДС составляет 305 640,00 рублей.					
Ограничения и пределы применения полученного результата					
Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в задании на оценку предполагаемого использования результатов оценки. Использование для других целей не допускается.					

Оценщик II категории

Директор ООО «Каплан»



Е.А. Пондякова

Е.Г. Игонина

ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

<b>отраслевых специалистов</b> Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Результат оценки используется для определения рыночной стоимости муниципального имущества. Результат оценки используется для определения рыночной стоимости для целей купли-продажи, пользователями результата оценки являются заказчик и неограниченный круг лиц
Формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)	Расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть продан на дату оценки при типичных рыночных условиях.
Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Требования, предусмотренные ФСО N 10 «Сценка машин и оборудования» (ФСО-10), Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015г.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Отсутствуют

**СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ(АХ), О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ**

Сведения о заказчике оценки	
Полное наименование	Муниципальное учреждение «Техническое обслуживание муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
Место нахождения юридического лица	433400, Ульяновская область, р. п. Чердаклы, ул. Советская, дом 6
ИНН	7310106049
КПП	731001001
ОГРН	1097310000600
Дата ОГРН	15.09.2009



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Место нахождения юридического лица	423005г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 100 а
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Гражданская ответственность застрахована в ПАО «Ингосстрах». Договор обязательного страхования № 433-552-003245/24 от 12 января 2024г. Срок действия с 11.02.2024 г. по 10.02.2025г. Лимит ответственности 5 000 000,00 рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Каплан» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Каплан» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
При проведении оценки сторонние организации и специалисты не привлекались.	

#### ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

1. Права собственности на оцениваемый объект, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. Оценщики не несут ответственности за несоответствие материальных и технических характеристик оцениваемого объекта, указанных в документах, предоставленных заказчиком, и фактически выявленных при обследовании объекта оценки. Все несоответствия, выявленные при обследовании объекта оценки с их технической документацией, отражаются оценщиком в отчете.
3. Оценщики не несут ответственности за дефекты объекта, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме визуального осмотра и изучения документации.
4. Оценщики не принимают на себя ответственность за бухгалтерскую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследуемому объекту, несет владелец объекта.
5. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
6. Оценщики при проведении оценки обязаны использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщики вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.
7. Оценщики для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
8. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета является некорректным.
9. Мнение оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Расчетная стоимость признается действительной на дату оценки и рекомендуемой при



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

№200;  
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;  
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;  
- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200

**Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО оценщиков**

Фамилия, имя, и отчество оценщика	СРО оценщиков, членом которой является оценщик	Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержд. СРО оценщиков
Пондякова Екатерина Александровна	Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»	Стандарты и правила оценочной деятельности

**МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

**Специальные термины и определения**

Объект оценки - к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта - при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки - итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся

ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

5.	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
6.	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на объекты оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на них	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию АМТС	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Не установлено наличия/отсутствия обременений Объектов оценки, права на которое оцениваются, так как не предоставлены документы, в которых содержатся сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества залогом или долговыми обязательствами, арестом	Проведено

Объем полученной информации достаточен для определения рыночной стоимости объекта оценки.

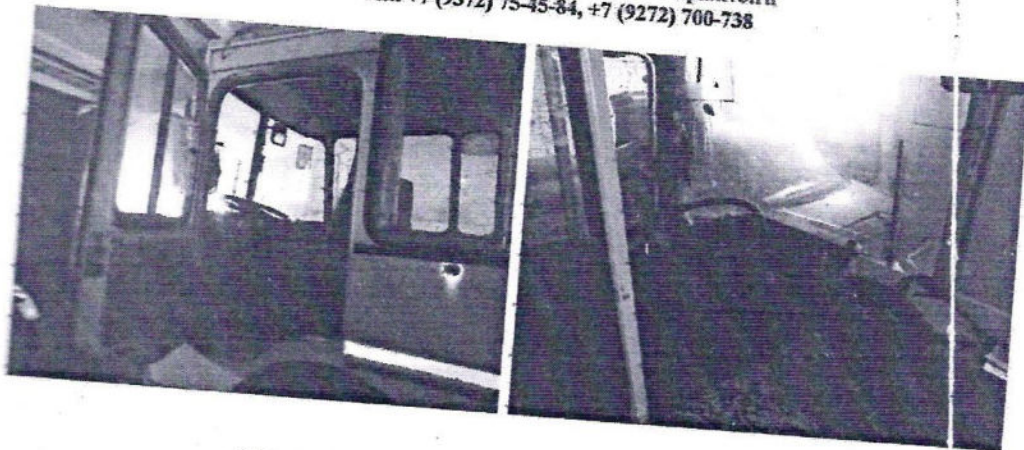
Параметры и характеристика ТС:

Паспорт транспортного средства 52 МТ 971715

Наименование характеристики (параметра)	Значение характеристики (параметра)
Идентификационный номер (VIN)	X1M3205CX90002499
Марка, модель ТС	ПАЗ 32053-70
Наименование (тип ТС)	автобус для перевозки детей
Регистрационный знак	E494BC73
Год изготовления ТС	2009
Модель, № двигателя	523400, 91004701
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X1M3205CX90002499
Цвет кузова (кабины, прицепа)	желтый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	124
Рабочий объем двигателя, куб.см	4670
Тип двигателя	бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	6270
Масса без нагрузки, кг	5080
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД" (Российская Федерация)
Дата выдачи паспорта	20.08.2009
Пробег с начала эксплуатации, км	110000



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www/Kaplan73.ru](http://www/Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738



### АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, деланого обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника объекта, особую общественную пользу.

Предполагается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки движимого имущества положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа.

Задача данного анализа НЭИ объекта движимого имущества — определить варианты наилучшего использования объекта исходя из анализа: параметров ТС, его состояния, опираясь на критерии анализа НЭИ.

Исходя из этого, оценка ТС проводилась в предположении, что наилучшим и наиболее эффективным использованием является использование его по прямому назначению.

### АНАЛИЗ РЫНКА

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

#### Российская Федерация

Россия — крупнейшая страна с наибольшими ресурсами — обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, черноземов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье — по месторождениям золота, первое — по добыче палладия, третье — по добыче никеля, первое — по производству неона, второе — по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжелую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	янв-окт 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,5
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+1,9
6.	Строительство (объем СМР)	+6,0	+5,2	+8,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	-1,8
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+12,9
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-0,8
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+0,9
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-4,8
	- Автомобильного (около 8%)	+5,0	+1,8	+21,1
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+5,5
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+12,5
13.	Инфляция, %			
	- промышленная		-3,3	+0,9
	- потребительская		+11,9	+5,5

(в рублях в текущих ценах)

		21/20 г., %	22/21г., %	янв-сент 23/22г., %
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	57244 руб. +11,5	65338 руб. +14,1	~70317 руб. +13,2
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+7,4



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закрепитизации населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

<http://statistika.ru/>

#### Ульяновская область

Административный центр: Ульяновск  
Федеральный округ: Приволжский  
Дата образования: 19 января 1943 г. 20 апреля 1966 года Указом Президиума Верховного Совета СССР Ульяновская область была награждена орденом Ленина за достигнутые успехи в развитии народного хозяйства.  
Территория (тыс. кв. км): 37,2  
Население (тыс. чел.): 1203,9 (2022 г.)  
Ульяновская область – густонаселенный регион. Плотность населения 32,38 человек на 1 кв. км. территории.  
Состав населения: русские (73,6%), татары (12,2%), чуваша (7,8%), мордва (3,2%) и др.  
Государственный язык: русский  
Административно-территориальное устройство: городские округа – 3, муниципальные районы – 21, городские поселения – 31, сельские поселения – 112.

ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

предпринимательства), задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности отсутствует.

По данным выборочного обследования рабочей силы в среднем за сентябрь – ноябрь 2023 численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше (занятые + безработные) составила 606,2 тыс. человек. В их числе 592,3 тыс., или 97,7% классифицировались как занятые экономической деятельностью и 13,8 тыс. человек (2,3%) – как безработные с применением критериев Международной Организации Труда (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, внешними совместителями и лицами, выполняющими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в октябре 2023 года составило 246,4 тыс. человек и стало меньше на 1,1%, чем в октябре 2022 года. Уровень официально зарегистрированной безработицы по области на конец ноября 2023 года составил 0,32% к численности рабочей силы (на конец ноября 2022 года – 0,48%).

По оценке, численность постоянного населения Ульяновской области на 1 ноября 2023 года составляла 1174,5 тыс. человек (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) и с начала года уменьшилась на 6,5 тыс. человек или на 0,6% (на соответствующую дату 2022 года – на 8,2 тыс. человек или на 0,7%).

Сокращение численности населения происходило из-за продолжающегося процесса естественной и миграционной убыли населения. В целом по области в январе – октябре 2023 года число умерших превысило число родившихся на 81,8% (в январе – октябре 2022 года – в 2,0 раза).

<https://73.rosstat.gov.ru/folder/42056>

**Вывод:** учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, Оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспективы сохранения ликвидности объекта оценки. По мнению Оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

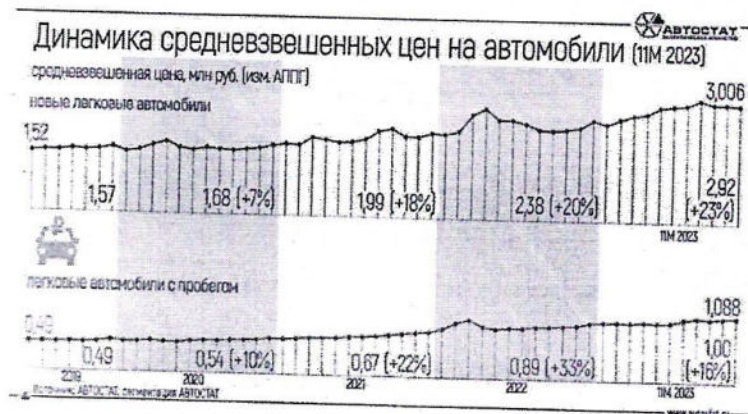
Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, отсутствуют.

#### Анализ рынка автомобилей

Автостат подвел итоги продаж автомобилей на российском рынке в ушедшем 2023 году. Всего за двенадцать месяцев в стране реализовано 1 млн 309 тысяч новых машин разных классов (включая грузовики и автобусы), и это на 64% больше, чем в провальном 2022-м.



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738



Российские автомобили в 2023 году заняли 32% рынка: это Лады (324446 штук) и УАЗы (11934 штуки). А на китайские машины (включая локальные марки Москвич и Evolute) пришлось почти 53% спроса, хотя еще в 2022 году их доля не превышала 20%. Оставшиеся 15% по итогам года — это европейские, японские, корейские и американские автомобили, которые остались на нашем рынке в основном благодаря неофициальным поставкам. Причем их доля продолжает сокращаться: например, в декабре она составила лишь 8%.

Среди китайских марок в 2023 году на первом месте Chery: 118950 проданных машин. А если учесть все дочерние бренды (Omoda, Exeed, Jetour, Kaiyi, Jaecoo), то на счету компании Chery уже почти 222 тысячи проданных автомобилей, и это 21% всего рынка! Однако самой популярной иномаркой в ушедшем году стал выпускаемый на тульском заводе кроссовер Haval Jolion: 55550 машин и второе место модельного рейтинга, впереди только намного более дешевая Лада Гринта (195910 штук).

№	Модель	2023	2022	Изм., %	Доля 2023, %	Доля 2022, %
1	LADA GRANTA	195 910	87 987	122,7	18,50	14,05
2	HAVAL JOLION	55 550	17 447	218,4	5,25	2,79
3	LADA NIVA TRAVEL	46 896	19 389	141,9	4,43	3,10
4	LADA VESTA	41 070	32 790	125,3	3,88	5,24
5	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	41 057	0		3,88	0,00
6	LADA NIVA LEGEND	39 008	16 117	142,0	3,68	2,57
7	GEELY COOLRAY	38 220	12 999	194,0	3,61	2,08
8	OMODA C5	35 841	1 239	2792,7	3,39	0,20
9	CHERY TIGGO 4 PRO	32 936	2 098	1469,9	3,11	0,33
10	GEELY MONJARO	20 423	0		1,93	0,00
	Итого по России	1 058 708	626 276	69,0	100,00	100,00

Отдельно про электромобили: их продажи на российском рынке выросли почти в пять раз. Итог 2023-го — 14089 новых батарейных машин, хотя это лишь 1,3% всего рынка. Интересно, что на первом месте марка Zeekr (3724), которая представлена исключительно неофициальными поставками. И только на втором месте российский бренд Evolute (2020 машин).



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www.Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738



## АВТОБУСЫ

Продажи новых автобусов в России за  
декабрь и 12 месяцев 2023 года по маркам

Марка	Декабрь 2023	Декабрь 2022	12 мес. 2023	12 мес. 2022	Отклонение Декабрь 2023 к 2022, %	Отклонение 12 мес. 2023 к 2022, %
PAZ	836	1 053	6 425	5 545	-20,6	15,9
YUTONG	201	380	2 086	1 170	-47,1	78,3
LIJAZ	204	108	1 770	1 089	88,9	62,5
NEFAZ	157	203	1 702	1 577	-22,7	7,9
VOLZHANIN	130	162	1 255	1 147	-19,8	9,4
MAZ	126	88	925	1 040	43,2	-11,1
HIGER	118	68	706	321	73,5	119,9
KAMAZ	107	30	447	112	256,7	299,1
ZHONGTONG	42	38	428	115	10,5	272,2
KAVZ	59	43	336	417	37,2	-19,4
LOTOS	64	4	195	155	1 500,0	25,8
JAC	28	37	189	90	-24,3	110,0
SIMAZ	28	11	160	149	154,5	7,4
URAL	18	7	154	498	157,1	-69,1
KING LONG (KLM)	15	20	143	117	-25,0	22,2
GOLDEN DRAGON	17	0	64	0		
SAZ	5	0	42	1		4 100,0
ANKAI	1	0	11	2		450,0
MAN	2	0	10	19		-47,4
FOTON	0	0	8	3		166,7
TOYOTA	1	0	5	1		400,0
BKM	0	0	1	0		
ELEKTROTRANS	1	0	1	0		
GENERAL	0	0	1	0		
HYUNDAI	0	0	1	3		-66,7
SETRA	0	0	1	2		-50,0
SIRIUS	0	0	1	0		
TRANS ALFA	0	0	1	0		
YITZ	0	0	1	0		
IRISBUS	0	0	0	2		-100,0
NEMAN	0	0	0	4		-100,0
SCANIA	0	0	0	4		-100,0
SRAZIS	0	0	0	1		-100,0
ВСЕГО	2 160	2 252	17 069	13 584	-4,1	25,7
ВСЕГО Российские марки	1 604	1 621	12 449	10 689	-1,1	16,5
ВСЕГО Иномарки	556	631	4 620	2 895	-11,7	59,6

<https://reis.zr.ru/news/rynok-avtobusnoi-tehniki-itogi-2023-goda/?ysclid=lujgb9ycr671504441>

**Вывод:** Анализ рынка автомобилей показал, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки, отсутствуют.



обстоятельствами:

- АМТС данной марки, модели, модификации не пользуется спросом на рынке – Ксн доп ≤ 20%;
- АМТС данной марки, модели, модификации не пользуется спросом на рынке и прекращен выпуск запасных частей к нему – Ксн доп ≤ 40%.

$$Ц_2' = Ц_2 \times [1 - K_{\text{сн доп}} / 100\%] \text{ [руб.]}$$

Окончательная цена АМТС  $Ц_{\text{затратн ок}}$  определяется Оценщиком в случае разукомплектованности АМТС, при наличии на АМТС дополнительного оборудования, дефектов из-за ненадлежащего хранения и эксплуатации, неисправностей и неустраненных повреждений, следов ремонта путем дальнейшей корректировки цены  $Ц_2$  или  $Ц_2'$  по методике, изложенной в пп.5.6., 5.7. [3].

При отсутствии факторов, указанных в пп.5.6.[3], 5.7.[3], окончательная цена АМТС  $Ц_{\text{затратн ок}}$  равна цене  $Ц_2$  или  $Ц_2'$ .

$$Ц_{\text{затратн ок}} = Ц_{\text{нов}} \times (1 - Ц_3) \times (1 - K_{\text{сн доп}}) \times (1 - Ц_1)$$

В затратном подходе исходной ценой для дальнейших расчетов (полной восстановительной стоимостью) АМТС является цена нового АМТС.

Цена нового АМТС определяется на основании сложившихся в регионе цен на новые АМТС. Цены на новые АМТС могут быть предоставлены организациями, реализующими новые АМТС, а также получены из периодических изданий. Полная восстановительная стоимость в общем случае включает в себя отпускную цену производителя АМТС (себестоимость изготовления, прибыль) расходы на транспортировку, предпродажную подготовку, дилерскую надбавку, т.е. все расходы на производство АМТС и его продажу через розничную сеть. У Эксперта отсутствует информация о цене нового оборудования, принято решения не применять затратный подход для оценки данного оборудования.

*Не представляется возможным определить стоимость объекта оценки применением методов затратного подхода.*

#### Сравнительный подход.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п. Исходная информация для определения рыночной цены АМТС получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС;

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{средн (прибл)}} = \sum Ц_i / i \text{ [руб.]}$$

где  $Ц_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  – количество предложений;  $i \geq 3$ ;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо исполнение цены и



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Местоположение		Челябинская область	Волгоградская обл.	Мурманская обл.	Ростовская обл.	Ростовская обл.
Цена предложения		200 000,00	223 333,33	208 333,33	416 666,67	208 333,33
Поправка на предложение		0,906	0,906	0,906	0,906	0,906
Скорректированная цена		181 200,00	202 340,00	188 750,00	377 500,00	188 750,00
Показания одометра, км	110 000	200 000	55 555	183 000	95 000	70 000,00
Поправка на техническое состояние, К		1,656	0,828	1,472	0,964	0,869
Поправка на комплектацию		1,00	1	1	1	1
Скорректированная цена		300 112,50	167 562,81	277 881,94	363 772,73	163 995,90
Весовые коэффициенты		1/5	1/5	1/5	1/5	1/5
Рыночная стоимость, округленно	254 700,00					

*Стоимость транспортного средства, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет 254 700,00 руб.*

#### Доходный подход

Доходный подход при оценке АМТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:  
 - доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;  
 - автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонняя полиполия).  
 При наличии достаточного количества информационных источников, наиболее приоритетным является подход сравнительного анализа продаж (рыночный метод оценки).

*Не представляется возможным определить стоимость объекта оценки с применением методов доходного подхода.*

#### СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Итоговая стоимость объекта исследования определяется после согласования результатов, полученных различными подходами.

Согласование выполняется через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из примененных подходов.

Преимущества и недостатки примененных подходов и методов оцениваются по следующим критериям:

- достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (К1);
- достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (К2);
- способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (К3);
- способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (К4).

Веса определяются путем балльной оценки подходов по каждому критерию. Каждый



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www/Kaplan73.ru](http://www/Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Рыночная стоимость, руб.	254 700,00	305 640,00
--------------------------	------------	------------

ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www/Kaplan73.ru](http://www/Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Продажа ПАЗ 32054, 2024 год в Новосибирске

4 235 000 ₺



© 2002 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 252: 105–112

Schrank 4.7 m  
10.2 m.  
Schrank 10  
10.2 m  
Schrank 10.2 m  
10.2 m

В НАПРАВЛЕНИИ КОТОРОГО НЕ ТРАДИЦИЯ

2013/07/05 09:00 AM

[illegible]

Дорог 2 км/ч/мин

4000 Series Series

**Avito ABTO**

Школьный автобус ПАЗ 32053-70, 2010 240 000 Р

240 000 p



10/10/10  
 10/10/10  
 10/10/10

**Empirical evidence**

2000

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

1. *Pharmaceuticals*

1. *Chlorophyll a*

11

### Характеристики

1. NAME  
 2. ADDRESS  
 3. CITY  
 4. STATE  
 5. ZIP

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Год выпуска: 2009  
 Год выпуска: 2010  
 Мощность: 124 л.с.  
 Объем двигателя: 4,7 л.

Страна: Россия  
 Тип двигателя: Дизель  
 Тип топлива: Дизельное  
 Тип коробки: Автомат

500 000 Р с НДС

#### Проверка истории

Проверка истории авто

- Проверка ДТП, аварийности, штрафов, кредитов, залога, розыска, участия в ДТП
- Проверка юридической чистоты, наличия ограничений

- Проверка на наличие скрытых дефектов, коррозии, ДТП, кражи, участия в ДТП
- Проверка на наличие скрытых дефектов, коррозии, ДТП, кражи, участия в ДТП

#### Преимущества

Полная комплектация  
 3,2 л. 110 л.с. 100 км/ч  
 1400 см³, 1400 см³

Полная комплектация

#### Расположение

Дорожная об., Ленинск, ул. Коммуна, 1512  
 г. Ульяновск

#### Описание

Объем двигателя: 4,7 л. 124 л.с. 100 км/ч 1400 см³, 1400 см³

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

#### Avito Авто

Школьный автобус ПАЗ 32053-70, 2009

250 000 Р с НДС

Полная комплектация



#### Характеристики

Год выпуска: 2009  
 Тип двигателя: Дизель  
 Тип топлива: Дизельное  
 Тип коробки: Автомат

Объем двигателя: 4,7 л.  
 Мощность: 124 л.с.  
 Тип коробки: Автомат

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

Полная комплектация

ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

#### Проверка истории

- ☐ Проверка ДТП, участие в дорожных происшествиях, штрафы и судебные решения
- ☐ Проверка кредитной истории, наличие задолженности
- ☐ Проверка наличия залога

#### Автомобиль

250 000 Р

Полная стоимость автомобиля  
 250 000 Р

Автомобиль  
 2009 г.в. 4-дверный  
 1.8 л. 160 л.с. 160 л.с. 160 л.с.

Объем двигателя  
 1.8 л.

#### Расположение

Рославский обл., Милославский р-н, Милославское городище  
 ул. 2-я Школьная

#### Описание

ПАЗ 32053-70 2009 г.в.  
 17 мест, 17 мест, 17 мест  
 17 мест, 17 мест, 17 мест  
 17 мест, 17 мест, 17 мест  
 17 мест, 17 мест, 17 мест  
 17 мест, 17 мест, 17 мест  
 17 мест, 17 мест, 17 мест

#### Спросите у продавца

Адрес: Ульяновск

- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу

Полное объявление

#### Авито Авто

Школьный автобус ПАЗ 32053-70, 2009

250 000 Р с НДС

Добавить фото



#### Характеристики

Марка: ПАЗ  
 Модель: 32053-70  
 Год выпуска: 2009  
 Тип двигателя: Дизельный  
 Мощность: 115 л.с.

Полная стоимость автомобиля  
 250 000 Р

Автомобиль  
 2009 г.в. 4-дверный  
 1.8 л. 160 л.с. 160 л.с. 160 л.с.

#### Спросите у продавца

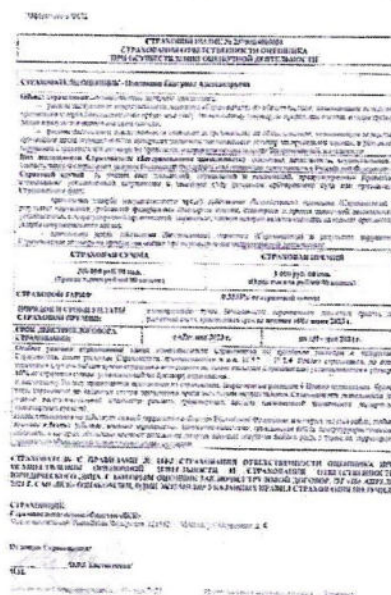
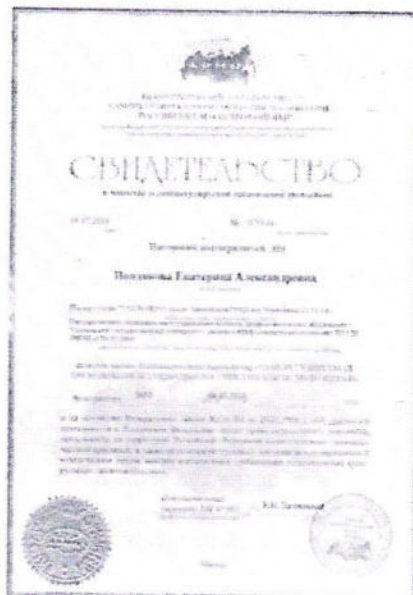
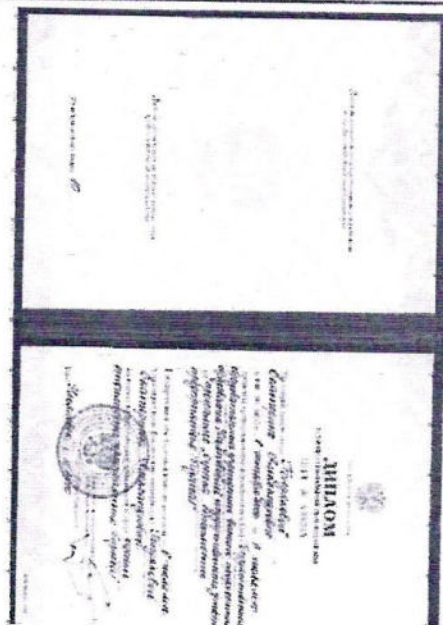
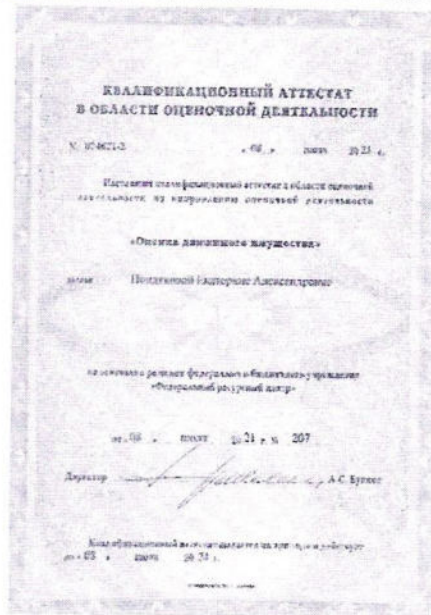
Адрес: Ульяновск

- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу
- Написать продавцу



ООО «Карпан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Karlan@mail.ru](mailto:73Karlan@mail.ru) сайт: [www.Karlan73.ru](http://www.Karlan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Копии документов оценщика



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ.....</b>	<b>2</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>3</b>
<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>4</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОБ ОЦЕНЩИКЕ(АХ), О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....</b>	<b>4</b>
<b>ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>8</b>
<b>ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>8</b>
<b>МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>9</b>
Специальные термины и определения .....	9
<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>9</b>
Перечень полученных от заказчика документов .....	10
План процесса оценки.....	10
Анализ представленной Заказчиком информации .....	11
<b>АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>13</b>
<b>АНАЛИЗ РЫНКА.....</b>	<b>13</b>
<b>РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АТМС .....</b>	<b>13</b>
Затратный подход.....	24
Сравнительный подход.....	25
Доходный подход.....	27
<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>	<b>27</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>30</b>



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Обязательная информация в задании на оценку	
Объект оценки, включая права на объект оценки.	Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ Е494BC73  Собственник – Муниципальное учреждение «Техническое обслуживание муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области ограничения (обременения) права, учитываемые при оценке объекта оценки, отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для целей купли-продажи (ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в последней редакции на дату оценки.
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	03 апреля 2024 (дата осмотра)
Дата составления отчета	08 апреля 2024
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Допущения и ограничения, используемые в рамках данного отчета приведены в разделе «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения»
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Допущения и ограничения, используемые в рамках данного отчета приведены в разделе «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения»
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости и отчет об оценке может быть использована исключительно для указанного в задании на оценку предполагаемого использования результатов оценки. Использование для других целей не допускается.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	ПТС 52 МТ-971715
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных	При проведении оценки сторонние организации и специалисты не привлекаются



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www/Kaplan73.ru](http://www/Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке		
Фамилия, имя и (при наличии) отчество	Место нахождения оценщика	Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Пондякова Екатерина Александровна Оценщик II категории Почтовый адрес: 432005, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 100а тел. 89510971819 73kaplan@mail.ru	432005, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 100а	Действительный член Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (ИНН 7717528407) (ул. Ленинская Слобода, 26, БЦ Омега 2 корпус А, оф. 449, Москва, 115280, <a href="http://www.sroarimo.ru">www.sroarimo.ru</a> , <a href="mailto:arimo@sroarimo.ru">arimo@sroarimo.ru</a> ) дата включения в реестр 04.07.2016 г. № согласно реестра 2053.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности		Диплом о профессиональной переподготовке ГОУ ВПО Ульяновского государственного университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП-I №498364 от 06.07.2010 г., год окончания 2010 г.  Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 207 от 08.07.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика		Гражданская ответственность застрахована в ОАО «ВСК». Полис страхования ответственности № 23790B4000004 от 31.05.2023г. Срок действия: с 31 мая 2023 г. по 30 мая 2024 года. Лимит ответственности 300 000 (триста тысяч) рублей.
Сведения о независимости оценщика		
Настоящим оценщики, подписавшие отчет об оценке подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицами имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщики не имеют в отношении объекта оценки каких-либо или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков. Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.		
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик(и) заключил(и) трудовой договор		
Полное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «Каплан»
ОГРН		1067327019100



предполагаемом использовании результатов оценки, указанных в настоящем отчете, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических и иных факторов, изменения местного и федерального законодательства, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта, которая может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.

### ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ

**Объект оценки.** К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

### ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:

#### Федеральные стандарты оценки

- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г.



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Дата проведения оценки датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование - при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции - срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ограничения - условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результатов, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Рыночная стоимость - рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Транспортное средство — вид основных фондов, предназначенных для перевозки по дорогам людей и грузов или оборудования, установленного на нем.

Легковой автомобиль — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

#### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень полученных от заказчика документов

№ п/п	Запрашиваемая информация	Полученный документ (информация)
1	Право удостоверяющие документы на объект	Паспорт Транспортного средства ПТС 52 МТ 971715 от 20.08.2009 Свидетельство о регистрации ТС 99 20 № 561738 от 30.06.2020
2	Информация о наличии обременения объекта	-

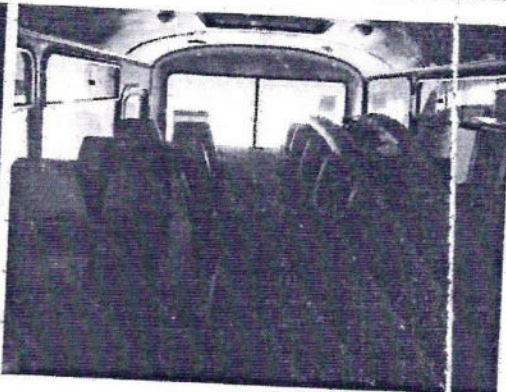
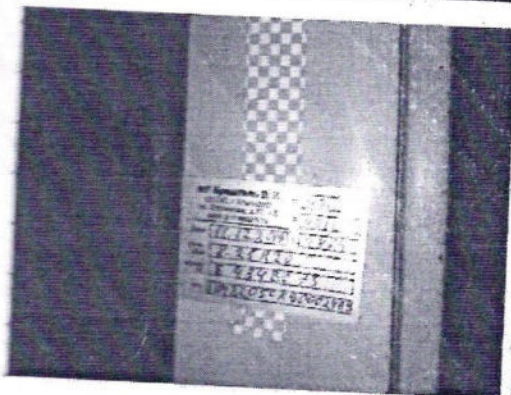
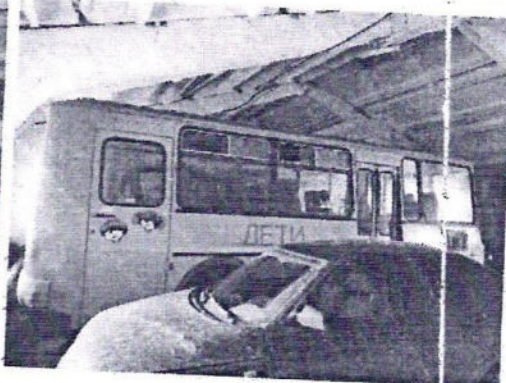
#### План процесса оценки

1.	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2.	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3.	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
4.	Осуществление расчетов	Проведено



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 760-738

Фотографии объекта оценки





развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути. Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем освоения ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз. Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами. Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта. В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

#### Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

зеленый – положительные показатели или динамика,

красный – отрицательные показатели или динамика (в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-сент 23/22
		+/- % п/г	+/- % п/г	+/- % п/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+2,9
2.	Инвестиции в основной капитал (18,3% от ВВП)	+8,6	+4,6	+10,0
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+4,8



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

(в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-сент 23/22г., %
15.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	в 2,6 раза (в основном за счет операций с активами 2,6-8,4 п)	+24,3
	- Сельскохозяйственных, рыболовецких и лесн. хоз (доля - около 1,7% в общем объеме фин результатов)		-15,9
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,3%)		+3,0
	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:		-8,4
	- пищевых продуктов (около 2,6%)		+43,1
	- одежды		+24,9
	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)		+16,5
	- химические производства (около 2,4%)		-65,4
	- металлургическое производство (около 5,3%)		-29,0
	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (6,0%)		в 2,4 раза
	- Строительных (доля - около 2,4%)		+80,1
	- Торговля; ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,8%)		-6,1
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,6%)		+19,4
16.	Рентабельность активов в целом по отраслям:		+6,2
	- в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже). (при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности)		
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.10.	+3,3	+22,7
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	6,0 % от кредиторской задолженности	4,1 % от кредиторской задолженности
18.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.11.	+10,0	+23,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 52%)	+18,1	+29,1
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,3%
19.	Международные резервы (ЗВР), на 24.11.23г.: 587,5 млрд. долл. США	-7,7	+3,5
20.	Фонд национального благосостояния на 01.11.23г.: 13,5 трлн. руб. или 145,2 млрд. долл. США (9,0 % от ВВП)	-18,8	+18,4
21.	Государственный внешний долг: на 01.11.23г. 62,9 млрд. долл. США	-3,9	-5,6
Другие показатели на 04.10.2023			
22.	Ключевая ставка ЦБР с 30.10.23г., %	+8,5	+15,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	58,95	88,89
24.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89)	93,09	85,67

#### Выводы и перспективы российской экономики

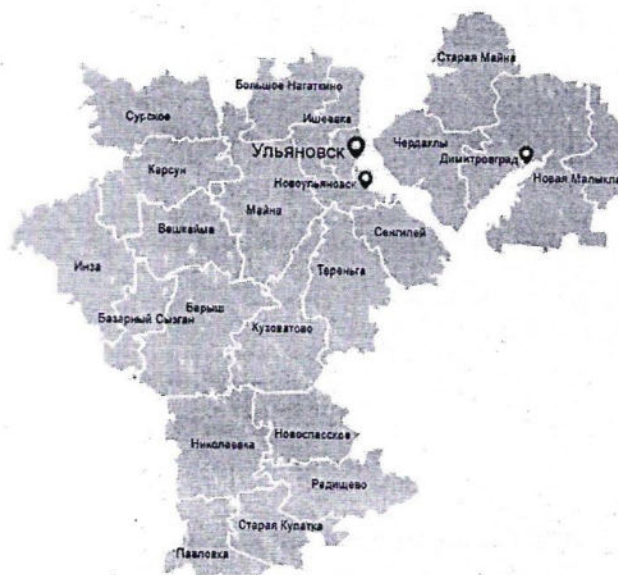
В январе-ноябре 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен.

Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные доходы населения.

Восстановился потребительский спрос. Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет кредиторская задолженность организаций, увеличилась задолженность населения по кредитам, увеличивается расслоение доходов населения.



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738



Базарносызгийский район  
Барятинский район  
Вешкаймский район  
Димитриевский район  
Инзенский район  
Карсунский район  
Кузоватовский район  
Майнский район  
Мелекесский район  
Николаевский район  
Новомалыкский район  
Новоспасский район  
Новоульяновский район  
Павловский район  
Радчиновский район  
Старокулаткинский район  
Старомайнский район  
Суржский район  
Тереньгульский район

Индекс промышленного производства в январе-ноябре 2023 года по сравнению с январем-ноябрем 2022 года составил 111,4%; в ноябре 2023 года по сравнению с ноябрем 2022 года – 123,4 %.

**Строительство.** В январе-ноябре 2023 года предприятиями и организациями области выполнено работ собственными силами по виду деятельности "Строительство" на 64116,3 млн рублей, или 121,6% к уровню января-ноября 2022 года.

**Жилищное строительство.** За январь-ноябрь 2023 года на территории области сдано в эксплуатацию 2526 жилых домов (6953 квартиры) общей площадью 632,4 тыс. кв. метров, что составило 121,3% к уровню января-ноября 2022 года.

**Оборот розничной торговли** в январе-ноябре 2023 года составил 247277,3 млн. рублей, индекс физического объема оборота розничной торговли к январю-ноябрю 2022 года составил 104,2%.

В январе-ноябре 2023 года оборот розничной торговли на 98,2% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка); доля рынков составила 1,8% (в январе-ноябре 2022 г. – соответственно 98,1% и 1,9%).

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-ноябре 2023 года составил 49,7%, непродовольственных товаров – 50,3% (в январе-ноябре 2022 г. – соответственно 51,0% и 49,0%).

**Кредиторская задолженность** на 1 ноября 2023 года составила 257692,4 млн. рублей, из нее просроченная – 12150,8 млн. рублей, или 4,7% от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 октября 2023 года – 5,0%).

**Средняя номинальная начисленная заработная плата работающих** по полному кругу организаций за октябрь 2023 года составила 49791,0 руб. (к октябрю 2022 года – 115,6%), а реальная, исчисленная с учетом индекса потребительских цен, к октябрю 2022 года – 108,8%.

За январь-октябрь 2023 года начисленная среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций составила по области 46797,9 руб. (к январю-октябрю 2022 года – 115,5%). На 1 декабря 2023 года, по сведениям организаций (не относящихся к субъектам малого



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

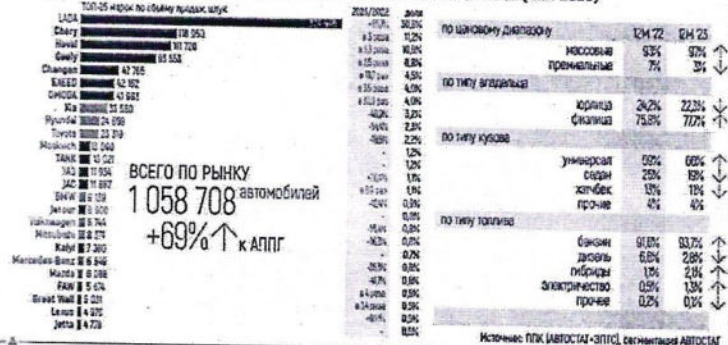
## Автомобильный рынок России по сегментам

Сегмент	2019	2020	2021	2022	22/21	12М 2023	12М 23/22
РС легковые	1 593	1 461	1 516	626	-59%	1 058,7	+69% ↑
LCV легком. коммерческие	112	104	144	75	-48%	90,4	+20% ↑
MCV+HCV тяжелые	81	75	100	84	-16%	143,7	+71% ↑
BUS автобусы	14	13	14	13	-7%	16,3	+27% ↑
ИТОГО	1 800	1 653	1 773	799	-55%	1 309,1	+64% ↑

Источник: АВТОСТАТ-АКОМ, ГИБДД/ЭИТС, сегментация АВТОСТАТ, данные за январь-декабрь 2023 года  
По результатам 12М 2023 года общий продажи всех типов транспортных средств выросли на 64%. Все сегменты показали рост  
Сегмент грузовых автомобилей лидирует с ростом 76%.

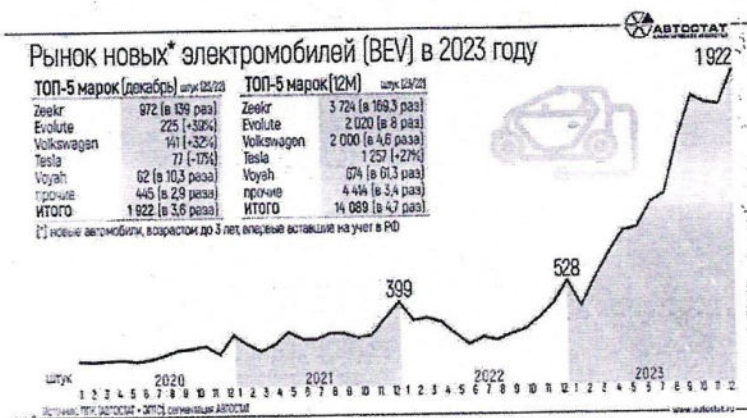
Рынок новых легковых автомобилей и вовсе вырос на 69%, до 1 млн 59 тысяч экземпляров: сюда включены и официальные продажи, и все разновидности альтернативного импорта. Причем пик случился в декабре, когда на учет встало почти 120 тысяч машин, хотя за первые семь месяцев спрос не превышал сотни тысяч. То есть к концу года темп вырос практически до показателей 2021-го (тогда было реализовано 1,52 млн новых легковых автомобилей).

## Структура рынка новых легковых автомобилей (12М 2023)



Главным фактором роста продаж в прошлом году стала инфляция: покупатели владели своими сбережениями в покупке автомобилей, даже невзирая на рост цен. По данным Автостата, за одиннадцать месяцев 2023 года средневзвешенная цена нового автомобиля в России выросла на 2,1% и составила 2,91 млн рублей. А выдача кредитов за год увеличилась более чем вдвое (на 111%) в рублевом исчислении. Причем именно частники обеспечили основной рост продаж: доля юрлиц в структуре спроса снизилась с 24,2% в позапрошлом году до 22,3% в минувшем году.

ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738



<https://autoreview.ru/articles/avtorynok/rossiyskiy-avtorynok-itogi-2023-goda?ysclid=lrdaiv67dv945430489>

За 12 месяцев 2023 года в России было продано 17 069 новых автобусов. Это на 25,7% превышает результаты продаж 2022 года. Пассажирского электротранспорта за прошлый год было реализовано 475 единиц, что больше результата 2022 года на 198,7%.

«Сегмент автобусов в декабре 2023 года показал падение продаж на 4,1%. Итоговые показатели продаж за год новых автобусов на 25,7% больше, чем в 2022 году. Автобусы российских марок занимают значительную долю рынка – 72,9%. Автобусы и легкие коммерческие автомобили – это сегменты российского рынка, на которые пока не повлияла экспансия китайских брендов», — комментирует Александр Ковригин, заместитель генерального директора «АСМ-холдинг».

Среди новых автобусов лидером продаж стала техника марки ПАЗ. За 2023 год ее было реализовано 6425 единиц. Второе место занимают автобусы Yutong с результатом 2086 ед. Третье и четвертое место рейтинга досталось автобусам «Лиаз» и «НЕФАЗ» с практически одинаковыми объемами продаж – 1770 и 1702 ед. соответственно. Замыкает пятерку лидеров автобусной техники марки «Волжанин» (1255 ед.).



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www.Kaplan73.ru  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АМТС

### Затратный подход.

В затратном подходе исходной ценой для дальнейших расчетов (полной восстановительной стоимостью) АМТС является цена нового АМТС.

Цена нового АМТС определяется на основании сложившихся в регионе цен на новые АМТС. Цены на новые АМТС могут быть предоставлены организациями, реализующими новые АМТС, а также получены из периодических изданий. Полная восстановительная стоимость в общем случае включает в себя отпускную цену производителя АМТС (себестоимость изготовления, прибыль), расходы на транспортировку, предпродажную подготовку, дилерскую надбавку, т. е. все расходы на производство АМТС и его продажу через розничную сеть.

Если оцениваемое АМТС снято с производства, то цену нового АМТС аналога  $\Pi_{нов}$  необходимо скорректировать:

$$\Pi_{нов прив} = \Pi_{нов} \times K_{прив} \quad [\text{руб.}],$$

где  $\Pi_{нов}$  — цена нового АМТС-аналога, выпускаемого на момент оценки, руб.;  
 $K_{прив}$  — коэффициент приведения цены оцениваемого АМТС, снятого с производства, к цене АМТС-аналога, выпускаемого на момент оценки (приложение 11.1 [3]) составляет 1.

Цена нового АМТС  $\Pi_{нов}$  или  $\Pi_{нов прив}$  снижается после его продажи. Снижение цены нового легкового АМТС, со сроком эксплуатации свыше 5 лет ( $K_{сн нов}$ ) или с пробегом свыше 100 км, после его продажи составляет 15%.

$$\Pi_1 = \Pi_{нов} \times [1 - 10 / 100\%] \quad [\text{руб.}].$$

Цена АМТС  $\Pi_1$  должна быть уменьшена с учетом эксплуатационного износа  $I_1$ . Если в процессе эксплуатации АМТС не проводились замены (капитальные ремонты) узлов и агрегатов, то расчет ведется по формуле:

$$\Pi_2 = \Pi_1 \times [1 - I_1 / 100\%] \quad [\text{руб.}].$$

Эксплуатационный износ ТС рассчитывается на дату оценки.

№	Наименование параметра	Значение	Пояснение, источник информации
1	П - пробег в тыс. км, с точностью до 0,1	110	Пробег с начала эксплуатации 110 000 км
2	Д - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1	25,00	Дата ввода в экспл дата оценки 01.01.2009 07.04.2024
3	Категория автомобиля	1	Таблица 5.3.1 [3]
4	Пср - среднегодовой пробег автомобиля в тыс. км	35,00	Расчетное значение
5	И1 - усредненный показатель износа на 1 000 км пробега, %	0,22	Таблица 5.1. []
6	И2 - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %	0,95	Таблица 6.1. [3]
7	Из - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ИЗНОС ТС, округленно, %	47,95	Из = И1*П+И2*Д

При определении стоимости АМТС рекомендуется считать, что предельный эксплуатационный износ АМТС, допущенных к эксплуатации на дату оценки, не превышает 90%.

Если в процессе эксплуатации АМТС проводились замены (капитальные ремонты) узлов и агрегатов и их износ значительно отличается от износа АМТС, то расчет ведется по формуле

$$\Pi_2 = \Pi_1 \times [1 - I_1 / 100\%] + \sum [\Pi_{агр i} \times (I_2 - I_1) / 100\%] \quad [\text{руб.}],$$

где  $\Pi_{агр i}$  — цена нового i-го замененного (отремонтированного) узла, агрегата, руб.;  
 $I_i$  — индивидуальный эксплуатационный износ i-го замененного (отремонтированного) узла, агрегата (см. раздел 4[3]).

Цена  $\Pi_2$  может быть дополнительно снижена на величину  $K_{сн доп}$  в связи со следующими



ООО «Каплан»  
Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

АМТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20% (по общему правилу 30%):

$$(|C_i - C_{\text{предл}}(\text{прибл})| / C_{\text{предл}}(\text{прибл})) \times 100\% \leq 20\% (30\%);$$

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20% (30%), данное предложение исключается из выборки.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i / i' \quad [\text{руб.}],$$

где  $C_i$  — цена предложения i-го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.2.7[3], руб.;

$i'$  — количество предложений, удовлетворяющих условию п.5.2.7.[3];  $i \geq 5$ .

Рассчитанная средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  является в данном методе исходной ценой  $C_{\text{исх}}$ . Средняя цена предложения  $C_{\text{предл}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки  $C_{\text{покуп}}$  в результате торга, как правило, составляет 0,90 ÷ 0,95 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$C_{\text{покуп}} = C_{\text{предл}} \times (0,90 \div 0,95) \quad [\text{руб.}].$$

Для выбранных аналогов (транспорт и спецтехника общего применения) скидка определена в размере 9,4%, а поправка на предложение равна 0,906 (Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования/ Под ред. Л.А.Лейфера, Нижний Новгород. 2023).

Корректировка на техническое состояние определена методом попарного сравнения и родаж:

(износ объекта - Ио, износ аналога - Иа, поправка равна:  $(1 - Ио) / (1 - Иа) = K$ , поправка равна K.

Наименование	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Пробег	110 000	200 000	55 555	183 000	95 000	70 000,00
Износ	48	68	36	64	45	39
Поправка		1,656	0,828	1,472	0,964	0,869

Окончательная цена АМТС  $C_{\text{ок}}$  равна средней цене покупки  $C_{\text{покуп}}$ .

Наименование	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053-70	ПАЗ 32053-70
Год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-3784677696">https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-3784677696</a>	<a href="https://www.avito.ru/frolovo/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2009-3569505408">https://www.avito.ru/frolovo/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2009-3569505408</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2009-3702630778">https://www.avito.ru/murmansk/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2009-3702630778</a>	<a href="https://www.avito.ru/semikarakorsk/gruzoviki-i-spetstehnika/mezhdunarodnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-376885296">https://www.avito.ru/semikarakorsk/gruzoviki-i-spetstehnika/mezhdunarodnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-376885296</a>	<a href="https://www.avito.ru/millerovo/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-3804639598">https://www.avito.ru/millerovo/gruzoviki-i-spetstehnika/shkolnyy-avtobus-paz-32053-70-2010-3804639598</a>
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
с НДС		240000	268000	250000	500000	250000
Дата предложения		02.04.24	07.04.24	13.03.24	01.04.24	09.03.24



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

критерий по каждому подходу экспертом оценивается баллом. Чем полнее критерий реализован в подходе, тем выше присваивается ему балл. Экспертом использовалась пятибалльная система оценки.

При определении стоимости сравнительным подходом экспертом были использованы архивные источники сведений об аналогах, которые содержат краткое описание основных характеристик и состояния аналогов. Поэтому в достаточной степени оценить техническое состояние аналогов и уровень их оснащённости в момент проведения исследования не представляется возможным.

При определении стоимости сравнительным подходом используются сведения об аналогах, которые отражают тенденции вторичного рынка. В результате использования этих сведений можно получить сравнительно более точное представление о рыночной стоимости объекта, нежели при определении стоимости затратным подходом.

По мнению эксперта в данном случае ретроспективной оценки аналоги и объект оценки имеют тождественные потребительские свойства, условия реализации и местонахождение. Поэтому в данном случае применённые подходы в равной степени учитывают влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам.

Результаты взвешивания применённых подходов отражены в таблице:

<i>Критерии</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Доходный подход</i>
Достоверность информации	0%	100%	0%
Полнота информации	0%	100%	0%
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	0%	100%	0%
Способность учитывать конъюнктуру рынка	0%	100%	0%
Способность учитывать местоположение	0%	100%	0%
Допущения, принятые в расчетах	0%	100%	0%
Весовой коэффициент	0%	100%	0%

*Выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода:*

<i>№ п/п</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Затратный подход, Р</i>	<i>Сравнительный подход, Р</i>	<i>Доходный подход, Р</i>	<i>Рыночная стоимость, Р</i>
1	Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ Е494BC73	Не применялся	254 700,00	Не применялся	254 700,00

#### Итоговая величина стоимости объекта оценки

<i>Наименование</i>	<i>Рыночная стоимость без НДС, руб.</i>	<i>Рыночная стоимость с НДС, руб.</i>
Автобус ПАЗ 32053, 2009 года выпуска, VIN: X1M3205CX90002499, ГРЗ Е494BC73		



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www/Kaplan73.ru](http://www/Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Дата приема информации: \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности: \_\_\_\_\_

Виды объектов собственности: \_\_\_\_\_  
 Вид собственности: \_\_\_\_\_

Сведения о регистрации ТС: \_\_\_\_\_  
 Регистрационный номер: \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
 Вид ТС: \_\_\_\_\_

Оценки в связи с утратой: \_\_\_\_\_  
 Дата оценки: \_\_\_\_\_

52 NT 071715

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 NT 071715

1. Национальный номер (VIN): \_\_\_\_\_  
 2. Марка, модель: \_\_\_\_\_  
 3. Наименование типа ТС: \_\_\_\_\_  
 4. Категория ТС (А, А1, С, D, троллей): \_\_\_\_\_  
 5. Тип двигателя: \_\_\_\_\_  
 6. Тип топлива: \_\_\_\_\_  
 7. Двигатель (марка, модель): \_\_\_\_\_  
 8. Кривошипно-шатунный механизм: \_\_\_\_\_  
 9. Валы (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 10. Карданный вал (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 11. Работы (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 12. Тип двигателя: \_\_\_\_\_  
 13. Тип трансмиссии: \_\_\_\_\_  
 14. Работы (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 15. Мотор (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 16. Работы (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 17. Работы (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_  
 18. Страна происхождения: \_\_\_\_\_  
 19. Страна № 1: \_\_\_\_\_  
 20. Страна происхождения: \_\_\_\_\_

21. Информация (ф. и. о.) собственника: \_\_\_\_\_  
 22. Адрес: \_\_\_\_\_  
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт: \_\_\_\_\_  
 24. Адрес: \_\_\_\_\_  
 25. Дата выдачи паспорта: \_\_\_\_\_

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Дата приема информации: \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности: \_\_\_\_\_

Виды объектов собственности: \_\_\_\_\_  
 Вид собственности: \_\_\_\_\_

Сведения о регистрации ТС: \_\_\_\_\_  
 Регистрационный номер: \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
 Вид ТС: \_\_\_\_\_

Оценки в связи с утратой: \_\_\_\_\_  
 Дата оценки: \_\_\_\_\_

Информация (ф. и. о.) собственника

Адрес: \_\_\_\_\_  
 Дата приема информации: \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности: \_\_\_\_\_

Виды объектов собственности: \_\_\_\_\_  
 Вид собственности: \_\_\_\_\_

Сведения о регистрации ТС: \_\_\_\_\_  
 Регистрационный номер: \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
 Вид ТС: \_\_\_\_\_

Оценки в связи с утратой: \_\_\_\_\_  
 Дата оценки: \_\_\_\_\_



ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское шоссе, 106а,  
 E-mail: 73Kaplan@mail.ru сайт: www/Kaplan73.ru  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

Ульяновск, 432005  
 Ульяновск, 432005

Характеристики  
 Детальность, Бюджет

240 000 Р

#### Проверка истории

См. также: Проверка истории

- Проверка на ДТП: наличие повреждений, участие в ДТП, наличие страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: наличие ограничений

Контроль качества: Проверка качества

Автоматическая проверка: Автоматическая проверка

Авто

Ульяновск, 432005  
 Ульяновск, 432005

Получить  
 АЗ - 432005 - Ульяновск  
 Ульяновск

Получить не удалось

#### Расположение

Ульяновск, обл. Ульяновск, Ульяновск, ул. 73  
 ул. Ульяновск

#### Описание

Продаем новый автобус ПАЗ 32053-70. Машина в идеальном состоянии, пробег не большой, двигатель бензиновый, газ не был, движение отличное, салон в отличном состоянии. Варианты: Доставка, информация по телефону: 73-45-84

Ульяновск, 432005, Ульяновск, 432005

Получить

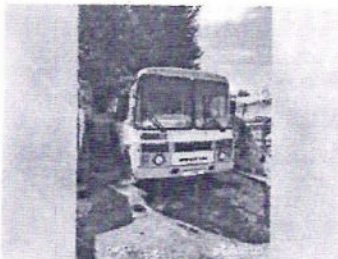
Похожие объявления

Авто

Городской автобус ПАЗ 32053, 2010

500 000 Р с НДС

Детальность, Бюджет



Получить  
 АЗ - 432005 - Ульяновск  
 Ульяновск

Получить  
 АЗ - 432005 - Ульяновск  
 Ульяновск

Получить не удалось

#### Характеристики

ПАЗ  
 Ульяновск, Ульяновск  
 Ульяновск, 2010  
 Ульяновск, 2010  
 Ульяновск, 2010

Ульяновск, 2010  
 Ульяновск, 2010  
 Ульяновск, 2010  
 Ульяновск, 2010





ООО «Каплан»  
 Россия, 432005, г. Ульяновск, Московское Шоссе, 100а,  
 E-mail: [73Kaplan@mail.ru](mailto:73Kaplan@mail.ru) сайт: [www.Kaplan73.ru](http://www.Kaplan73.ru)  
 тел. +7 (9372) 75-45-84, +7 (9272) 700-738

моторная лодка  
 104 л.с.  
 470

моторная лодка  
 104 л.с.  
 470

268 000 Р с НДС

#### Проверка истории

- Проверка на ДТП, theft, юридический статус, расчеты и страховые выплаты
- Проверка на наличие залогов, розысков и ограничений
- История пробега: близкая к 2017 году

- Проверка на наличие залогов и штрафов, фото и видео отчеты
- Проверка на наличие залогов, розысков и ограничений
- История пробега: близкая к 2017 году

#### Автоваз

Решение: информация

Матрица: информация

Пользователь: информация

Пользователь: информация

#### Спросите у продавца

Задайте вопрос

#### Расположение

Волгоградская обл. Фролово, Фроловский ул.

Почта: 446000

#### Описание

Предлагается лодка с минимальными проблемами. Работает минимальная мощность. Сиденья в отличном состоянии. Сиденья все новые. Канализационная система. Топливный бак. Документы в полном порядке. На учете. Владельца не трогать. Подробности по телефону.

История пробега: близкая к 2017 году

Почта: 446000

Протипувано, протипувано  
на 34 Протипувано сво  
скреплено печатом  
Пондкова Е.А.

