

«Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

ЛОТ № 1 – Здание столярного цеха, расположенное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с.Крестово-Городище, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО «Крестовогородищенское сельское поселение».

Открытый аукцион в электронной форме проводится: на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 15.12.2022 № 92 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы», постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.01.2023 №44 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

Организатор аукциона – Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее КУМИЗО).

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения | Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Решение Совета Депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» от 15.03.2023 №03 Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом» от 26.06.2023 №883 |
| 2.1. | Наименование имущества | Лот №1 - Недвижимое имущество – Здание столярного цеха и земельный участок. |
| 2.2. | Адрес (место нахождения) имущества | Лот №1: Ульяновская область, Чердаклинский район, с.Крестово-Городище. |
| 2.3. | Характеристика имущества | Лот №1: Здание столярного цеха, общая площадь – 298,8 кв.м., 1 этажное, нежилое, кадастровый номер 73:21:240101:688, расположенное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с.Крестово-Городище и земельный участок, общей площадью 2252 кв.м., кадастровый номер 73:21:240101:707, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО «Крестовогородищенское сельское поселение».</p> <p>Обременения (ограничения) объекта: на здание отсутствуют, на земельный участок: Охранная зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10 кВ ячейка №7 ПС 35/10 "Кр. Город".</p> |
| 3. | Способ приватизации | Лот №1: Аукцион в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о цене. |
| 4. | Начальная цена продажи такого имущества | Лот №1: 135476 (сто тридцать пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 5. | Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") | Лот №1: 5% от начальной цены имущества – 6773 (шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 80 копеек. |
| 6. | Форма подачи предложений о цене имущества | Лот №1: Открытая форма подачи предложений о цене |
| 10. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Лот №1: В 10-ти дневный срок со дня заключения договора купли-продажи имущества, оплата производится единовременно, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи, рассрочка платежа не предусмотрена. |
| 11. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка | <p>Лот №1: Задаток в размере 10 процентов начальной цены – 13547 (тринадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 60 копеек вносится до 31 июля 2023 года включительно денежными средствами в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт - АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047, назначение платежа «Задаток для участия в аукционе <u>(наименование имущества)</u>».</p> <p>Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> |
| 12. | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | <p>Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 30 июня 2023 года по 15 час. 00 мин. 31 июля 2023 года (МСК).</p> <p>Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:</p> <p>1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора); - подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенностями проведения различных способов продажи имущества; - подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; - некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения; - в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС. <p>3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.</p> <p>4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.</p> <p>5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.</p> |
| 13. | Исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению | <p>Лот №1: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> юридические лица: <ul style="list-style-type: none"> заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> |
| 14. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. |
| 15. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | <p>Лот №1: Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также в КУМИЗО по телефону: 8(84231) 2-25-59, 2-11-57 или по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Советская, 6, КУМИЗО ежедневно (кроме выходных) с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 (МСК+1), а также в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации http://torgi.gov.ru/, в газете «Приволжская правда» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области www.cherdakli73.ru.</p> |
| 16. | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | <p>Лот №1: К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>входит офшорная компания, осуществляется контроль.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.</p> |
| 17. | Порядок определения победителей | <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> <p>Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p> |
| 18. | Дата, время и место проведения продажи имущества, место и срок подведения итогов продажи | <p>Лот №1: Аукцион состоится 02 августа 2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в 10.00 (МСК).</p> <p>Подведение итогов аукциона сразу после его завершения.</p> |
| 19. | Информация о предыдущих торгах | повторные |
| 20 | Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества | Не предусмотрен |
| 21 | Порядок регистрации Участников ЭП: | <p>Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форму заявления на регистрацию на УТП; - настоящий Регламент в действующей редакции. <p>Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП.</p> <p>Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.</p> <p>Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.</p> |
| 22 | Порядок проведения аукциона | <p>1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.</p> <p>2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".</p> <p>"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>начальной цены и текущего "шага аукциона";</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.</p> <p>Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).</p> <p>Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в форме электронного документа.</p> |
|--|--|---|

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупатели указанного имущества обязаны оплатить НДС в размере 20%, начисленных на сумму сделки.

Определение участников аукциона состоится: **01 августа 2023 г.**

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Право собственности на продаваемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

В случае, если указанная сделка подпадает под требования, предусмотренные статьями 28-30 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) покупателю необходимо согласовать данную сделку в соответствии с Законом о защите конкуренции.

