**Администрация муниципального образования «Чердаклинский район»**

**Отдел социально-экономического планирования и размещения муниципального заказа**

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»**

Отдел социально-экономического планирования и размещения муниципального заказа администрации муниципального образования «Чердаклинский район» ульяновской области в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 28.06.2016 № 513 **«**Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 11.06.2015 № 588**»** (далее – Положение), рассмотрело проект решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения от отдела социально-экономического планирования и размещения муниципального заказа администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – разработчик акта), и сообщает следующее:

**1.Описание предлагаемого регулирования.**

Данный проект утверждает решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»

Проект решения устанавливает размер налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, перечень физических лиц, кому предоставлена льгота по уплате налога, а также расчет налоговой льготы, представленной физическим лицам-собственникам коммерческой недвижимости

**2.Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Проект данного нормативно-правового акта предусматривает предоставление права на налоговую льготу физическим лицам в отношении объектов недвижимости коммерческого назначения, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

**3.Обоснование целей предлагаемого регулирования**.

Проект разработан с целью оказания мер поддержки многодетным семьям, проживающим на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в части освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц выше указанной категории граждан. Также проект данного нормативно-правового акта предусматривает предоставление права на налоговую льготу физическим лицам в отношении объектов недвижимости коммерческого назначения, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

На стадии разработки проекта решения был изучен опыт других муниципальных образований.

По результатам проведённого анализа установлено, что во всех анализируемых муниципальных образованиях утверждены аналогичные правовые акты.

Рассматриваемый проект Постановления администрации МО «Чердаклинский район» не вводит ограничений, значительно отличающихся от ограничений, применяемых в других муниципальных образованиях. Проект не противоречит действующему законодательству.

**5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

Проект решения устанавливает размер налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, перечень физических лиц, кому предоставлена льгота по уплате налога, а также расчет налоговой льготы, представленной физическим лицам-собственникам коммерческой недвижимости.

Проектом решение предусмотрено, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами настоящего решения.

Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 11 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.**

физические лица

**7.Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

Рассматриваемый проект не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.**

Разработчиком проекта акта был изучен опыт других регионов. Данный способ предлагаемого правового регулирования соответствует федеральному и областному законодательству. Замечаний по проекту не поступало.

**9. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках публичных обсуждений, разработчиком проект акта и сводный отчёт размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

От участников обсуждений данного проекта замечаний и предложений не поступало.

**10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и расходов консолидированного бюджета муниципального образования «Чердаклинский район».