

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – муниципальное казенное учреждение «Агентство по комплексному развитию сельских территорий», р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34. Тел. 8 (842) 31 2 18 39, e-mail oks24383@yandex.ru

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	п. Мирный, ул. Мира, д. 1	1968	2	8	434,41	395,68	-	38,73	Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, газоснабжение, отопление	Жилой дом	-	-
2.	п. Мирный, пер. Фабричный, д. 1	1979	2	18	889,79	484,30	-	42,10	Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, газоснабжение, отопление	Жилой дом	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – п. Мирный, ул. Мира, д. 1	14,2
Лот № 2 – п. Мирный, пер. Фабричный, д. 1	14,2

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица,

поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 9 часов 00 минут (время местное) «18» апреля 2024 г. по адресу: р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34 в 9 часов 00 минут (время местное) «18» апреля 2024 г.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34 в 9 часов 15 минут (время местное) «18» апреля 2024 г.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

р.п. Чердаклы, ул. Неверова, д. 34 в 9 часов 30 минут (время местное) «18» апреля 2024 г.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 280,93 (Двести восемьдесят рублей 93 копейки)

Лот № 2 – 343,85 (Триста сорок три рубля 85 копеек).

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: **Муниципальное казенное учреждение «Агентство по комплексному развитию сельских территорий»** 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Советская, д. 6, тел. (84231) 2-18-39

ОГРН 1167329050217 ОКВЭД 84.11.3

р/с 40102810645370000061

к/с 03232643736560006800

УФК по Ульяновской области (Управление финансов МО «Чердаклинский район», МКУ «Агентство по комплексному развитию сельских территорий, л/с № 05683195530) БИК 017308101 Банк: Отделение Ульяновск Банка России/УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса