

## ИЗВЕЩЕНИЕ

муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений МО «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщает о проведении **31 марта 2023 года в 10 час. 00 мин.** аукциона на право заключения **договора купли-продажи** земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер рыночной стоимости (кадастровой стоимости); - сумма задатка, руб.; - шаг аукциона, руб	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель населённых пунктов с кадастровым номером 73:21:231002:316, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Красноярское сельское поселение», с.Красный Яр, ул.Кирова	1068	Для индивидуального жилищного строительства	858060,46 858060,46 25741,81	Государственная собственность не разграничена, ограничения и обременения: Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла: Третья, пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла. Ограничения устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47, п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ.
2	Земельный участок из состава земель населённых пунктов с кадастровым номером 73:21:231007:532, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Красноярское сельское поселение», с.Красный Яр, пер.Центральный	1142	Для индивидуального жилищного строительства	1031648,54 1031648,54 30949,45	Государственная собственность не разграничена, ограничения и обременения: Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла: Третья, пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла. Ограничения устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47, п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, реквизиты данного решения:** Лот 1- Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.06.2022 № 768, Лот 2- Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 14.04.2022 № 467.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области. Адрес: 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. Адрес электронной почты: [kumizo21@cherdakli73.ru](mailto:kumizo21@cherdakli73.ru). Номер контактного телефона: (84231) 2-25-59.

Заявки принимаются с **15 февраля 2023 г. по 27 марта 2023г.** включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время местное).

Начало аукциона – **31 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **31 марта 2023 г.** по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Статус торгов: повторные, ранее объявленные аукционы признаны несостоявшимися ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №160822/0132376/01)

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

**ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» Филиал в р.п.Чердаклы**

**Лот №1.** Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов имеется. Информация о газопроводе в точке подключения: Газопровод низкого давления, по ул.Кирова с.Красный Яр.

**Лот №2.** Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов имеется, при условии строительства газораспределительных сетей в квартале новой застройки. Информация о газопроводе в точке подключения: Внутрипоселковый газопровод низкого давления с.Красный Яр.

**Лот №1, лот №2.** Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения объектов имеется от объекта электросетевого хозяйства ПАО «Россети Волга».

**МУП ЖКХ «Красноярское»:**

**Лот № 1:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, **лот №2:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

**Параметры разрешенного строительства:**

**Лот № 1, лот №2:** В соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 06.10.2011 №31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» с изменениями (приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 24.08.2016 №16-од, приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 04.02.2021 №41-пр). Проектирование осуществить в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Информация об ограничениях использования земельного участка.**

**Лот № 1.** Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла: Третья, пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла. Ограничения устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47, п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ.

**Лот №2.** Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла: Третья, пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла. Ограничения устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47, п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ.

**Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона - Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Чердаклинского района Ульяновской области, л/с 05683109720), ИНН 7323001117, КПП 732301001, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03232643736560006800, БИК 017308101, Отделение Ульяновск Банка России/УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (дата проведения аукциона и кадастровый номер земельного участка).

Дата поступления задатка на счет МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. **Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления

цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

#### **Заключительные положения**

Проект договора, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По решению Организатора аукциона МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области или по телефону (84231) 2-25-59.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**