

ИЗВЕЩЕНИЕ

муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений МО «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщает о проведении **07 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.** аукциона на право заключения **договора купли-продажи** земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер рыночной стоимости (кадастровой стоимости); - сумма задатка, руб.; - шаг аукциона, руб	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:21:220719:62, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с/т «Садовод УСХИ», линия 12, участок 111	394	Для садоводства	29215,1 29215,1 876,45	Муниципальная собственность, ограничения и обременения: отсутствуют
2	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:21:230913:9, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с/т «Полестье», сад 18, участок 641	583	Для садоводства	144129,26 144129,26 4323,87	Муниципальная собственность, ограничения и обременения: отсутствуют
3	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:21:220605:79, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с/т «Урожай УСХИ», сад 3, участок 209	600	Для садоводства	44490,0 44490,0 1334,70	Муниципальная собственность, ограничения и обременения: отсутствуют
4	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:21:220704:62, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с/т «Садовод УСХИ», линия 9, участок 26	251	Для садоводства	18537,5 18537,5 556,12	Муниципальная собственность, ограничения и обременения: отсутствуют

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, реквизиты данного решения: Лот №1 - Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 27.01.2023 № 144, Лот №2 - Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 27.01.2023 № 143, Лот №3 - Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 27.01.2023 № 141, Лот №4 - Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области от 27.01.2023 № 142.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области. Адрес: 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. Адрес электронной почты: kumizo21@cherdakli73.ru. Номер контактного телефона: (84231) 2-25-59.

Заявки принимаются **с 22 февраля 2023 г. по 03 апреля 2023г.** включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время местное).

Начало аукциона – **07 апреля 2023 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **07 апреля 2023 г.** по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, улица Советская, д. 6. КУМИЗО с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Параметры разрешенного строительства: Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;
- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;
- от красной линии проезда – 3 м;
- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Максимальная высота хозяйственных построек - 4 м.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение): Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов, сетям электроснабжения отсутствует.

Условия участия в аукционе

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть только граждане.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона - Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Чердаклинского района Ульяновской области, л/с 05683109720), ИНН 7323001117, КПП 732301001, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03232643736560006800, БИК 017308101, Отделение Ульяновск Банка России/УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (дата проведения аукциона и кадастровый номер земельного участка).

Дата поступления задатка на счет МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. **Оплата задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Заключительные положения

Проект договора, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного ре-

шения. МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

По решению Организатора аукциона МУ комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Ульяновской области или по телефону (84231) 2-25-59.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.