МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ №4

**Публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30**

«21» июля 2021 г.

Место проведения: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Советская, д. 6.

Время проведения: с 16:00 до 16:30.

**Председательствующий:**

Клоков Анатолий Степанович – глава муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

**Секретарь:**

Денисова Евгения Геннадьевна – и.о.начальника отдела архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

**Приглашенные:**

Участники публичных слушаний: 1человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение вопроса:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30

Определен следующий порядок работы:

1. Выступление Клокова Анатолия Степановича – главы муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
2. Выступление Денисовой Евгении Геннадьевны – и.о.начальника отдела архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
3. Вопросы;
4. Ответы на вопросы.

**Председательствующий:**

Добрый день, уважаемые жители Чердаклинского городского поселения. В соответствии с принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области сегодня проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30.

1. Решением Совета депутатов председательствующим публичными слушаниями назначен глава муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области –Клоков Анатолий Степанович, секретарем публичных слушаний – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Денисова Евгения Геннадьевна.

В публичных слушаниях принимают участие:

* жители муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 9 участников.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Советом депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» установлен следующий регламент проведения публичных слушаний:

* продолжительность докладов до 10 минут;
* продолжительность выступления не более 3 минут;
* ответы на уточняющие вопросы участников публичных слушаний не более 3 минут;
* при голосовании каждый участник публичных слушаний имеет один голос и продает его за предложение, против него либо воздерживается.

Обращаю внимание на то, что вопросы могут быть заданы только по теме публичных слушаний.

Завершить публичные слушания предлагается в 16:30.

Слово предоставляется исполняющему обязанности начальника отдела архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Денисовой Евгении Геннадьевне.

Сегодня рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30. При этом земельные участки с кадастровыми номерами 73:21:200325:261, 73:21:200325:288, 73:21:200325:267находятся в территориальной зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в которой установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Собственником указанных земельных участков начата работа по оформлению объекта капитального строительства, в связи этим новые параметры которые необходимы на земельный участок с кадастровым номером 73:21:200325:261 составляют 63,7%, что превышает норматив на 3,7%, на земельный участок 73:21:200325:288 составляют 63,6%, что превышает норматив на 3,7%, на земельный участок с кадастровым номером 73:21:200325:267 составляют 71,9%, что превышает норматив на 11,9%.

Поскольку Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» предусмотрен процент застройки 60 %, вышеуказанные вопросы вынесены на обсуждение.

**Вопросы:** нет

Председательствующий: в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» в письменном виде не поступило предложений по обсуждаемому вопросу.

**На голосование выносится вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30.**

Голосовали:

«за» 9

«против» 0

«воздержались» 0

Предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:21:200325:261, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, пер.Советский,6 и с кадастровым номером 73:21:200325:288, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,28, и с кадастровым номером 73:21:200325:267 расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п.Чердаклы, ул.Советская,30, поддержано всеми участниками слушаний. Результат внести в итоговый документ.

**Принятие итогового документа публичных слушаний открытым голосованием.**

На голосование выносится предложение утвердить итоговый документ публичных слушаний.

Голосовали:

«за» 9

«против» 0

«воздержались» 0

Итоговый документ публичных слушаний утвержден. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий А.С. Клоков

Секретарь Е.Г.Денисова