

**Выкопировка из ПЗЗ «Чердаклинское городское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области утверждённых решением
Совета депутатов «Чердаклинское городское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области от 17.11.2011 № 161
(с изменениями от от 07.05.2014 №23, от 03.11.2017 №47-од)**

Ж-1Б - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Таблица 1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	П/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2.1		Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06-0,15	п.4 примечания	-
2	2.2		Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,02-0,15	п.4 примечания	--
3	2.1.1		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,06	50	--
4	2.3		Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	--
5	3.1		Коммунальное обслуживание	1	-	-	--
6	13.3		Ведение дачного хозяйства	3	0,03-0,15	30	--

1	2	3	4	5	6	7
Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	12.0	Земельные участки (терри-тории) общего пользования	-	-	-	-
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
8	2.4	Передвижное жильё	-	-	-	-
9	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	0,0015- 0,0050	80	--
10	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,05	80	--
11	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,03	60	--
12	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,15	75	--
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,05	60	--
14	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,05	70	-
15	3.7	Религиозное использование	-	мин. 0,05	80	--
16	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	п.8,9 примечания	30	--
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,055	60	--
18	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	-
19	4.4	Магазины	3	мин. 0,001	60	--
20	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,002	60	--
21	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примечания	60	--
22	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	--
23	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	--
24	13.1	Ведение огородничества	-	0,02-0,15	0	-
25	13.2	Ведение садоводства	3	0,04-0,15	30	--

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки и иные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Ульяновской области и решением советом депутатов МО «Чердаклинское городское поселение».

4. Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального дома:

- с размером участка менее или равным 400 м^2 – 60%;
- с размером участка более 400 м^2 – 30%.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 2 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации, при вместимости:

- до 100 мест – 40 м^2 на 1 место;
- от 100 мест – 35 м^2 на 1 место;
- от 500 мест – 30 м^2 на 1 место.

8. Размер земельного участка общеобразовательной школы, при вместимости:

- до 400 мест – 50 м^2 на 1 место;
- 400-500 мест – 60 м^2 на 1 место;
- 500-600 мест – 50 м^2 на 1 место. При вместимости более 600 мест см.

местный норматив градостроительного проектирования.

9. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы:

- а) от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;
- б) св. 100 до 500 – 30 м² на 1 место;
- в) св. 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;
- г) св. 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место.

10. Максимальные размеры земельных участков под размещение капитальных зданий и сооружений, разрешённых некоторыми видами разрешённого использования, данным разделом не устанавливаются.

11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Таблица 1.2.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не менее 600



ИП Чернова Ольга Владимировна
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ
жилой дом

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

Индивидуальный жилой дом
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ульяновская область

Административный район (округ): Чердаклинский

Город (пос.) р.п.Чердаклы

Район города -

Улица (пер.) пер.Колхозный

Дом N - Строение (корпус) 2Б

Наименование учетного органа	ИП Чернова Ольга Владимировна
Инвентарный номер	0340
Кадастровый номер	-
Дата внесения сведений в реестр	-

Паспорт составлен по состоянию на 31.10.2019

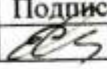
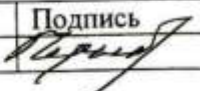
Руководитель

М.П.



(ИП Чернова Ольга Владимировна)
(Фамилия И. О.)

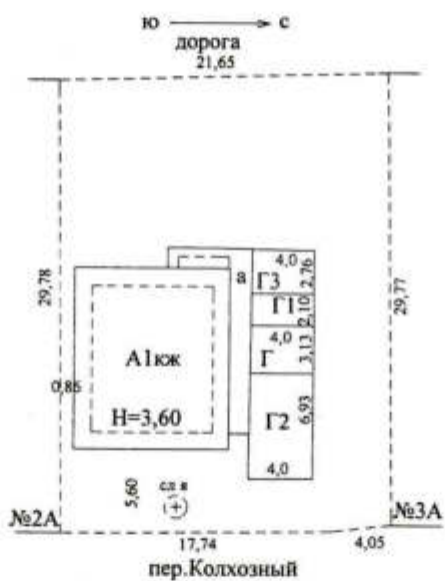
8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.11.2019	Егунова Е.П.		Чернова О.В.	

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие сведения	3
2.	Состав объекта	4
3.	Сведения о правообладателях объекта	5
4.	Ситуационный план	6
5.	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6.	Полэтажный план	8
7.	Полэтажный план	9
8.	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
9.	Отметки об обследованиях	12

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ ИП Чернова Ольга Владимировна

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель	ИП Чернова Ольга Владимиров на	Дата 22.11.2019 подпись <i>Чернова</i>	Адрес объекта Р.п.Чердаклы, пер.Колхозный, 2Б	Масштаб 1: 500
--------------	---	--	--	----------------

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	N точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Назначение	Жилой дом
2.	Фактическое использование	индивидуальный жилой дом
3.	Год постройки	2019
4.	Общая площадь жилого дома	187.8
5.	Жилая площадь жилого дома	50.6
6.	Число этажей надземной части	1
7.	Число этажей подземной части	1
8.	Примечание	-


1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Литера	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

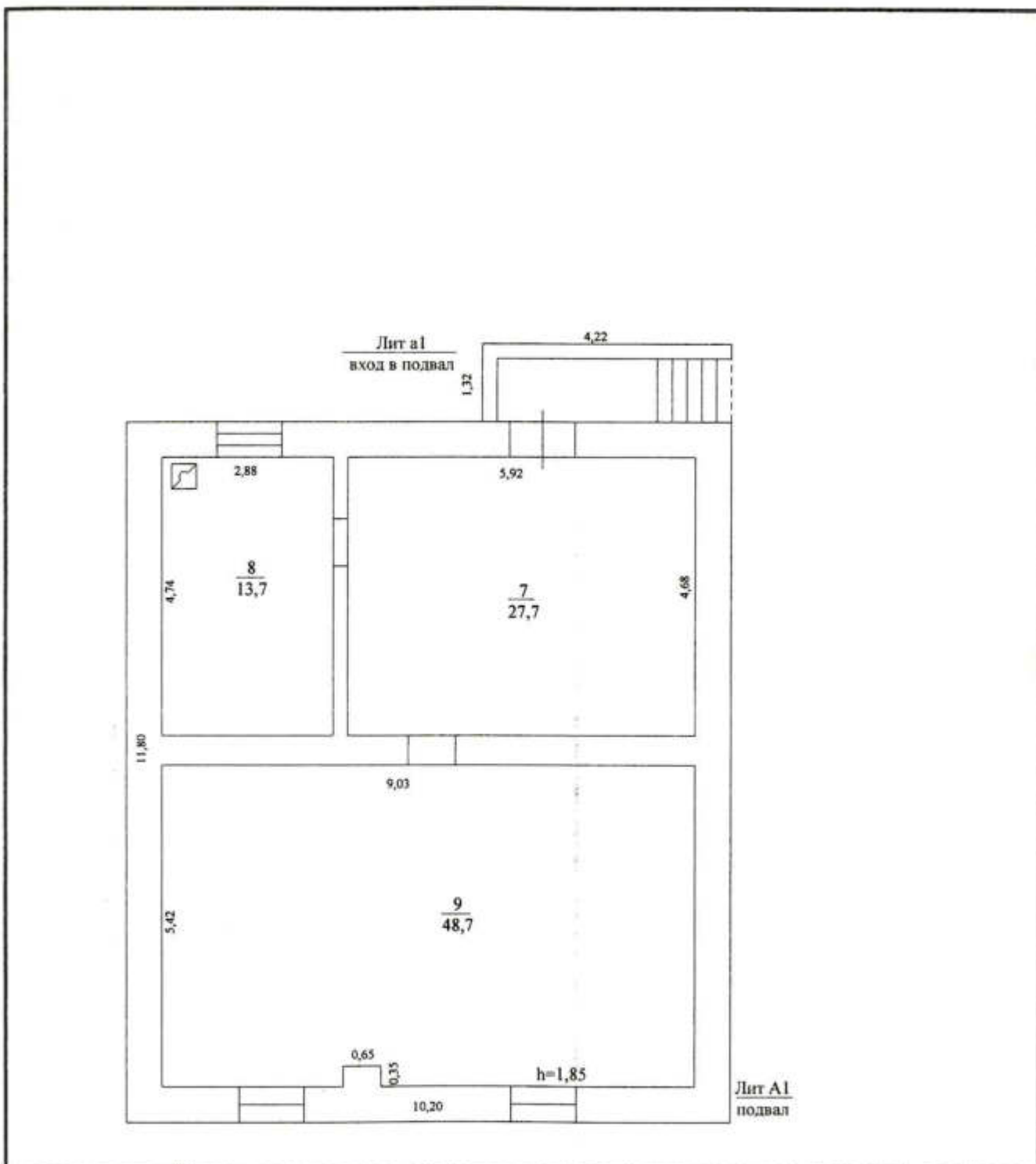
N на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем куб.
				наименование параметра	единица измерения	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Жилой дом	2019	Керамзитобетонные блоки	площадь	м2	97.7	120.4	2.95	355
А1	подвал	2019	кирпичные	площадь	м2	90.1	120.4	2.15	259
а	Сени	-	дощатые	Площадь застройки	-	-	22.4	3.60	81
а1	Вход в подвал	-	кирпичные	Площадь застройки	-	-	5.6	1.85	10
Г	Баня	-	Керамзитобетонные блоки	Площадь застройки	-	-	12.5	1.80	23
Г1	Предбанник	-	Каркасные	Площадь застройки	-	-	8.4	3.60	30
Г2	Гараж	-	Каркасные	Площадь застройки	-	-	27.7	3.60	100
Г3	Сарай	-	Каркасные	Площадь застройки	-	-	11.0	3.60	40
-	ИТОГО:	-	-	-	-	187.8	202.4	-	898

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

N п/п	Дата записи	Субъект права: – для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливаю щие, правоудостоверяю щие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпи сь лица, внесше го запись
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.11.19	Гаврин Сергей Александрович	-	-	Егунова Е.П.	

Инвен
аризац
онная
стоиме
ть в
ценах
на дат
состав
ения
паспор
а, руб
11
-
-
-
-
-
-
-
-
-

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

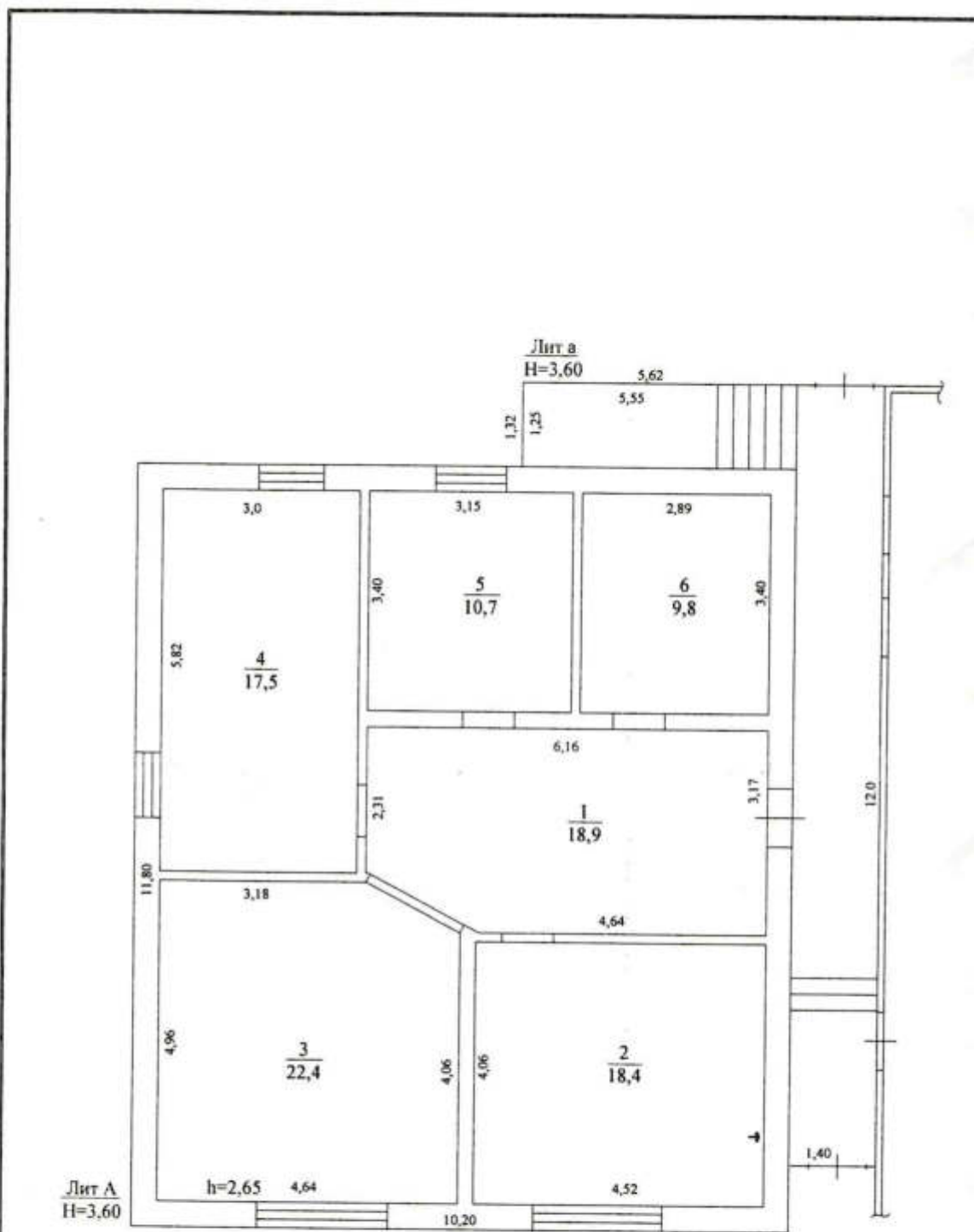


Наименование ОТИ ИП Чернова Ольга Владимировна				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	ИП Чернова Ольга Владимировна	Дата 22.11.2019 подпись <i>Ольга Чернова</i>	Адрес объекта Р.п.Чердаклы, пер.Колхозный, 2Б	Масштаб 1: 100

лугие
емен
гы
агоу
ройс
гва

13
-
-
-
-

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ ИП Чернова Ольга Владимировна				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	ИП Чернова Ольга Владимировна	Дата 22.11.2019 подпись <i>Ольга Чернова</i>	Адрес объекта Р.п.Чердаклы, пер.Колхозный, 2Б	Ма

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнаты и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание
						общая площадь жилого помещения	из нее жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	Прихожая	-	18.9	-	18.9	-	2.65	-	-
А	1	2	2	Кухня	-	18.4	-	18.4	-	2.65	-	-
А	1	3	3	Жилая	-	22.4	22.4	-	-	2.65	-	-
А	1	4	4	Жилая	-	17.5	17.5	-	-	2.65	-	-
А	1	5	5	Жилая	-	10.7	10.7	-	-	2.65	-	-
А	1	6	6	Санузел	-	9.8	-	9.8	-	2.65	-	-
А1	подвал	7	7	Подсобная	-	27.7	-	27.7	-	1.85	-	-
А1	подвал	8	8	Котельная	-	13.7	-	13.7	-	1.85	-	-
А1	подвал	9	9	Подсобная	-	48.7	-	48.7	-	1.85	-	-
Итого:						187.8	50.6	137.2	-	-	-	-

Почтовый адрес:

433400, Ульяновская область,
Чердаклинский район,
р.п. Чердаклы, пер. Колхозный,
д. 17

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«05» 11 2019 г.

№ 112

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых ~~строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома~~ (далее - уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)
зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)

25.10.2019

25.10.2019 № 11612

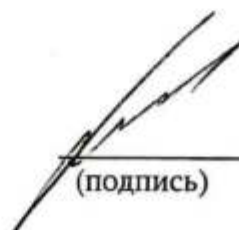
уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:21:200314:75, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Чердаклинское городское поселение», р.п. Чердаклы, пер Колхозный, 2Б, при условии соблюдения Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



Заместитель Министра

Уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)

Юрина Софья Анатольевна
Цыганова Елена Петровна (8422)27-09-72


(подпись)

Шканов С.А.
(расшифровка подписи)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому:

Адрес: обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский,
рп. Чердаклы, пер. Колхозный, д. 17

Тел: +79278067525

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра недвижимости**

«19» марта 2018г.

№ 73/18-5456

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об исправлении на основании заявления № 73-0-1-88/3001/2018-342 от 19.03.2018г.

(указывается основание исправления технической ошибки)

технической ошибки 19.03.2018г. в сведениях Единого государственного реестра

(указывается дата исправления технической ошибки)

недвижимости (ЕГРН) об адресе земельного участка с кадастровым номером 73:21:200314:75,

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Чердаклинское городское поселение", р.п. Чердаклы, пер. Колхозный, 2Б.

Сведения ЕГРН об адресе «Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Чердаклинское городское поселение", р.п. Чердаклы, пер. Колхозный, 2А».

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с Постановлением администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области №37 от 26.01.2018г.

(указываются наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)

исправлены на «Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Чердаклинское городское поселение", р.п. Чердаклы, пер. Колхозный, 2Б».

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

Шипкина А.В.

(ФИО государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету



(подпись государственного регистратора прав)