

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2018 г.

№ 87

р.п.Чердаклы

Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Утвержден
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от _____ 2018 г. № _____

ПОРЯДОК
предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях регулирования отношений, возникающих между заявителем и администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в связи с принятием решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

– архитектурный облик муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

– архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

– фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

– стилевые характеристики – принадлежность объекта к архитектурному стилю.

1.4. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

– обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

– формирование силуэта, архитектурно-художественного облика средовых характеристик муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области с учетом требований современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

– обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

– обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;

– обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

2.1. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Решение) не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия).

2.2. Решение предоставляется администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в лице муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – КУМИЗО).

2.3. Для получения Решения заявитель должен предоставить в КУМИЗО соответствующее заявление (Приложение №1). К заявлению должны быть приложены следующие документы:

– копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя заявителя;

– копию правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному

облику объекта и запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- согласие на обработку персональных данных (Приложение №2);
- эскизный проект.

2.3.1. В состав эскизного проекта входят:

- титульный лист;
- текстовая часть – пояснительная записка, содержащая сведения об объекте капитального строительства: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов и характеристика архитектуры;
- графическая часть, включающая:
 - а) схему, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием линейных привязок к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и тд.);
 - б) развертки фасадов с цветовым решением с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, а также ведомость отделочных материалов;
 - в) цветное трехмерное изображение объекта капитального строительства, вписанное в окружающую среду.

Все указанные документы представляются заявителем на бумажном носителе.

2.4. Оценка архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется с учетом:

- соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства;
- градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;
- сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

2.4.1. Внешний вид здания должен формироваться с учетом:

- функционального назначения здания, строения, сооружения (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и др.);
- местоположение здания, строения, сооружения в структуре поселка (села, деревни), района, улицы;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки;
- цвета окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

Вновь возводимые и реконструируемые здания, строения, сооружения должны быть сомасштабными сложившемуся архитектурному окружению, архитектурно-художественным характеристикам объектов, определяемых особенностями декорирования фасадов, установкой малых архитектурных форм, характеру озеленения, правилам благоустройства и другим показателям окружающей архитектурной среды.

2.5. Срок предоставления Решения составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в КУМИЗО.

2.6. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области являются:

- непредоставление хотя бы одного из документов, которые должны быть приложены к заявлению;

- подача документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- наличие в представленных документах серьезных повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

- несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории ,в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

- несоблюдение внешнего вида фасада объекта либо его отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада требованиям нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

- несоответствие стилевых характеристик объекта архитектурному облику территории;

- несоответствие эскизного проекта требованиям, установленным пунктом 2.3.1 настоящего Порядка;

- несоответствие эскизного проекта требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.7. При наличии оснований для отказа в предоставлении Разрешения заявителю направляется решение об отказе в выдаче указанного решения в срок, установленный пунктом 2.5 настоящего Порядка.

от _____
_____,
проживающего по адресу _____

тел. _____

заявление
о предоставлении решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере
жилищного строительства на территории муниципального образования
«Чердаклинский район» Ульяновской области

Прошу Вас предоставить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

_____,
(наименование объекта)
расположенного по адресу: _____

(адрес объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
(кадастровый номер)

Приложение:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность и полномочия представителя заявителя

2. копия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3. эскизный проект в составе:

– титульного листа;

– текстовой части – пояснительной записке, содержащей сведения об объекте капитального строительства: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов и характеристика архитектуры;

– графической части, включающей:

а) схему, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием линейных привязок к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и тд.);

б) развертки фасадов с цветовым решением с указанием высотных

отметок основных элементов фасадов, а также ведомость отделочных материалов;

в) цветное трехмерное изображение объекта капитального строительства, вписанное в окружающую среду.

_____ « _____ » _____ 20__ г.
(Ф.И.О. заявителя (подпись)
или уполномоченного лица)

Приложение №2
к Порядку

Главе администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

от _____,
_____ ,
проживающего по адресу _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями части 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»

Я _____
(Ф.И.О.)

проживающая (ий) по адресу _____

паспорт _____ выдан _____

(когда и кем выдан)

подтверждаю свое согласие администрации муниципального образования (далее - Оператор) на обработку моих персональных данных в целях получения государственных (муниципальных) услуг.

К персональным данным на обработку которых даётся моё согласие, относятся:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);
- дата и место рождения;
- адрес по месту регистрации и по месту проживания;

Предоставляю Оператору право запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для предоставления государственных (муниципальных) услуг, в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, с целью доукомплектования пакета документов на предоставление государственных услуг, а также осуществлять передачу комплектов документов в органы предоставляющие государственные (муниципальные) услуги.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные как с использованием средств автоматизации так и без использования таких средств.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дано мной _____
(дата)

Согласие действует _____
(срок действия)

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение №3
к Порядку

Кому _____
_____,
проживающему по адресу _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

« _____ » _____ 20__ г. № _____

**Администрация муниципального образования «Чердаклинский район
Ульяновской области»**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющего выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика

_____ (объекта капитального строительства)

согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (реконструкции), со следующими характеристиками:

(нужное подчеркнуть)

1.	Наименование и адрес объекта				
2.	Автор (-ы) архитектурного решения				
3.	Функциональное назначение объекта (совокупность функций)				
4.	Характеристики архитектурно-градостроительного облика объекта				
4.1.	Технико-экономические показатели объекта	Площадь застройки	Общая площадь объекта	Строительный объем здания	
4.2.	Объемно-планировочные параметры объекта	Ширина (расстояние между основными продольным и разбивочными осями А-...)	Длина (расстояние между основными поперечным и разбивочными осями 1-...)	Этажность (включая первый надземный этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной	Высота (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до

				отметки земли, и мансардный этаж)	наивысшей точки конька скатной крыши)	
4.3.	Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады)	В данной графе размещается согласованное изображение фасадов (главного, боковых, дворового) в формате PDF или JPEG, или TIFF				
4.3.	Ведомость наружной отделки	Элементы объекта	Применяемые отделочные материалы	Согласованное цветовое решение (по шкале RAL)		
		Покрытие кровли				
		Основное решение плоскости стен фасадов				
		Цоколь				
		Фасадное и оконное остекление				
		Оформление оконных и дверных проемов				
		Иные элементы фасадов				
		Приямки, входы в подвальные помещения				
		Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.)				
		Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.)				
		Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители, и др.)				
		Водосточные системы, жалюзийные решетки, системы кондиционирования				

		я воздуха		
		Применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть		
		Другое		

Приложение: эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

Архитектор муниципального
учреждения комитет по управлению
муниципальным имуществом
и земельным отношениям
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

Лист согласования
проекта решения Совета депутатов
муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства
в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования
«Чердаклинский район» Ульяновской области
(заголовок)

Проект внесён: 26.09.2018 года муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район»

(дата, наименование структурного подразделения администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области)

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступления	согласования			
		И.о. главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		Е.П. Лашманов
		Начальник управления правового обеспечения администрации		Ю.Н. Подобрий
		Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям		Л.В. Альбекова
		Консультант Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район»		А.А. Северова

Исполнитель: Резникова Наталия Игоревна - архитектор муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район», телефон 2-25-59

Имя файла на электронном носителе:

ЛИСТ РАССЫЛКИ

Постановления (распоряжения) _____ № _____ от _____

Адресат (Ф.И.О., должность, юридическое лицо)	Порядковый № экз. на бумажном носителе <*>	Рассылка по электронной почте <***>	Почтовый адрес
В дело	1		
В прокуратуру	2		
В муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район»	3-6		

Всего подлежит рассылке 6 экз.: на бумажном носителе 6 экз.,
в электронном виде _____ экз.

Реестр составил Резникова Наталия Игоревна - архитектор муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Чердаклинского района Ульяновской области телефон (884231 2-25-59)

Передано в рассылку _____
(дата, подпись)

Документ поступил на регистрацию _____ 2018г. в _____ час. _____

Пояснительная записка

Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архитектор
МУ КУМИЗО МО «Чердаклинский район»

Н.И. Резникова