

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

04 апреля 2018г.

№ 17

р.п. Чердаклы

Об утверждении Порядка проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области**

Л.А. Терехина

Приложение
к решению Совета депутатов
от 04.04.2018 № 17
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

ПОРЯДОК
проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной
документации в муниципальное учреждение Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального
образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации (далее – Порядок) в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в лице муниципального учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Комитет) устанавливает требования к выполнению контрольно-геодезической съемки (далее – исполнительных топографо-геодезических съемок), контролю их качества и передачи исполнительной документации в Комитет для ведения дежурного инженерно-топографического плана масштаба 1:500 при новом строительстве, реконструкции, сносе или демонтаже объектов (далее – объектов строительства), а также при строительстве объектов инженерной инфраструктуры и подключаемых (присоединяемых) к ним, независимо от форм собственности и принадлежности, инженерных сетей.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению контрольной геодезической съёмки на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и обязателен для всех застройщиков и организаций, выполняющих геодезические работы на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

1.3. Работы по проведению контрольно-геодезической съемки и передача такой исполнительной документации в Комитет необходимы в случаях нового строительства, реконструкции, сноса или демонтажа объектов, а также при строительстве объектов инженерной инфраструктуры и подключаемых (присоединяемых) к ним, независимо от форм собственности и принадлежности, инженерных сетей.

2. Понятия и определения, используемые в Порядке

2.1. Контрольно-геодезическая съёмка – система инструментальных работ и мероприятий по контролю построенного объекта, сетей инженерно-

технического обеспечения, с помощью которых определяется достоверность выполненных работ, соответствие планового и высотного положения построенной инженерной сети ее отражению на исполнительной документации.

2.2. Исполнительная документация – документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства работ, по результатам которых обеспечивается картографическое отображение построенных объектов.

2.3. Состав исполнительной документации:

– исполнительные чертежи, отражающие тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное местоположение вновь построенных зданий, сооружений, проложенных инженерных сетей и сооружений на них;

– исполнительные схемы, отражающие плановое и высотное положение элементов и частей здания (сооружения) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

3. Общие требования к производству работ и оформлению исполнительной съёмки

3.1. Контрольно-геодезическая съёмка объектов выполняется юридическими и физическими лицами, имеющими членство в саморегулируемой организации (СРО) и имеющими допуск к данному виду деятельности.

3.2. На территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов производится при условии сдачи заказчиками (застройщиками) в Комитет результатов инженерных изысканий для строительства, исполнительной документации геодезической съёмки, а также выполнения за счет средств заказчиков (застройщиков) работ по внесению изменений и дополнений на топографический план муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области масштаба 1:500 в границах работ объекта строительства.

3.3. Исполнительная документация должна выполняться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

3.3.1. «Инструкцией по составлению технических отчетов с геодезическими, гравиметрическими и топографическими работами», 1975 г;

3.3.2. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», 1988 г.;

3.3.3. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», М. «Недра» 1989 г.;

3.3.4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

3.3.5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Госстрой России, введены с 01.01.2002;

3.3.6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

3.3.7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ», 1999 г.;

3.3.8. ГКИНП 02-262- 02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», 2002г;

3.3.9. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» Минрегион России, введены с 01.01.2013г.

3.4. Основные элементы и технические характеристики инженерных коммуникаций, подлежащих фиксации при выполнении исполнительной съемки:

- центры люков колодцев и камер;
- контуры камер;
- углы поворота инженерных коммуникаций, главные точки кривых (начало, середина и конец) при плавных поворотах в плане, точки изломов и изгибов по высоте;
- центры мест переходов из подземного положения в наземное;
- точки пересечения оси основной коммуникации с осью присоединения или отвода;
- створные точки оси (верх прокладки) через 50 м на прямолинейных участках;
- точки пересечения осей вводов и выпусков с наружными гранями зданий и сооружений;
- оси пересекающихся или идущих параллельно снимаемой прокладке подземных сетей, вскрытых траншеями;
- поворотные и переломные точки на осях футляров;
- диаметр и материал труб места их изменения.

3.5. По каждому отдельному виду инженерных коммуникаций съемке и определению подлежат:

- по водопроводам и трубопроводам специального технического назначения: пожарные гидранты, задвижки, вантузы, аварийные выпуски, водозаборные колонки, диаметры и материалы труб, заглушки, размеры колодцев и камер;
- по канализации (самотечной и напорной) и водостоку: аварийные выпуски, оголовки выпусков водостока, дождеприемники, ливнеспуски, очистные сооружения на водостоках, упоры на углах поворота напорной канализации, габариты зданий станций перекачки, насосных станций, материалы и диаметры труб;
- по подземным дренажам: тип дренажа (канава, лоток, трубчатые дрены и т.д.), материалы и поперечное сечение траншей для закрытия дрен, материал и форма поперечного сечения галерейных дрен, материал и диаметр всасывающей и обсадной труб трубчатого колодца, материал фильтра, поперечное сечение и материал глухого коллектора;

– по тепловым сетям: компенсаторы, задвижки, неподвижные опоры, надземные павильоны над камерами, габариты зданий ЦТП, ТБ, диаметры труб. Тип прокладки (канальная, бесканальная), тип канала (проходной, полупроходной, непроходной), а также все данные сопутствующего дренажа сети с выпусками в канализацию и все прочие инженерные коммуникации, находящиеся в канале;

– по газопроводам: коверы, регуляторы давления, задвижки и их тип, контрольные трубки, заглушки, габариты ГРС, ГРП, габариты колодцев и др., диаметры и материалы труб, давление газа;

– по электрокабелям высокого напряжения: линейные и тройниковые муфты, петли запасов кабеля, переводы, места выходов на опоры и стены зданий, трансформаторные подстанции, сечение блоков или каналов по внешним габаритам в канализации, габариты зданий РП, ТП, тяговых подстанций, их собственные номера, напряжение, марки и направление и типы кабелей;

– по электрокабелям низкого напряжения: выходы из ТП, муфты, выходы на здания и опоры, марка и петли запаса кабеля, переводы;

– по сооружениям электрозащиты от коррозии: контактные устройства, анодные заземлители, электрозащитные установки, электрические перемишки, защитные заземления и дренажные кабели;

– по телефонной канализации: общее число каналов на каждом пролете, размеры нестандартных колодцев и камер, развертки колодцев и сечения каналов блока, места выходов кабелей на здания, телефонные распределительные шкафы; тип камер (ккс-1, ккс-2, и т.д.);

– по кабелям связи: телефонные шкафы, колодцы и кабельные ящики, муфты, марка, емкость и ведомственная принадлежность кабеля.

3.6. Сооружения на прокладываемых инженерных сетях подлежат плано-высотной привязке.

3.7. Исполнительная и контрольно-исполнительная съемка планового и высотного положения подземных инженерных сетей, а также строящихся на них сооружениях выполняется до засыпки траншей и котлованов.

3.8. Не допускается составление исполнительных чертежей инженерных сетей с привязкой к зданиям (сооружениям) и другим объектам местности.

3.9. На исполнительных чертежах инженерных сетей должны отражаться участки не действующих сетей с указанием места отключения.

4. Перечень документов, которые заявитель должен предоставить в уполномоченный орган местного самоуправления, приемка и хранение документации

4.1. По результатам контрольно-геодезических работ заявителем сдается в Комитет исполнительная документация:

– чертежи, отражающие тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное местоположение вновь построенных зданий, сооружений, проложенных инженерных сетей и сооружений на них;

– исполнительные схемы, отражающие плановое и высотное положение элементов и частей здания (сооружения) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

4.2. По результатам контрольно-геодезических работ исполнительная документация оформляется на бумажном (калька, пластик) носителе и в виде цифровой модели (dxf 3d- съемка; gds- планово- высотное обоснование).

4.3. Размеры чертежей должны соответствовать ГОСТ 2.301-68*. При необходимости получения больших форматов, документация может состоять из нескольких последовательно расположенных листов, на которых отображена линия сводки.

4.4. Исполнительная документация заверяется лицом-производителем работ с производством записи, удостоверяющей отсутствие фактических отклонений проложенных сетей от проекта, либо заверяющей список допущенных от проекта отклонений с указанием даты и номера документа, их согласований разработчиками проектной документации.

4.5. Исполнительная документация передается для согласования в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на основании заявления на имя главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в 1 экземпляре.

Процедура согласования исполнительной документации уполномоченным органом осуществляется без взимания платы.

Срок рассмотрения заявления со дня подачи пакета документов не может превышать 10 рабочих дней.

4.6. К указанному заявлению прилагаются материалы, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Порядка.

4.7. Основания для отказа в принятии заявления о согласовании исполнительной документации отсутствуют.

4.8. Заявление регистрируется в администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области не позднее одного дня с момента обращения лица-производителя работ и передается на визирование главе администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления заявления.

4.9. После визирования заявления главой администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, заявление с пакетом документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, передается непосредственно архитектору Комитета.

4.10. Контроль качества исполнительной съемки в процессе приемки и согласования исполнительной документации проводится архитектором Комитета не позднее пяти рабочих дней со дня передачи.

4.11. Основаниями для отказа в согласовании исполнительной документации является обнаружение нормативно недопустимых неточностей,

низкого качества предъявленной к сдаче заказчиком (застройщиком) или производителем работ исполнительной съемки.

В этом случае исполнительные чертежи отклоняются от приемки, о чём письменно уведомляется лицо-производитель работ в срок, установленный пунктом 4.5. настоящего Порядка со дня поступления заявления с пакетом документов архитектору Комитета.

В случае отклонения от согласования исполнительной документации заказчик (застройщик) за счет собственных средств обязан заказать выполнение контрольно-исполнительной съемки и заново обратиться в Комитет.

4.12. В случае согласования исполнительной документации лицо-производитель работ письменно уведомляется об этом в срок, установленный пунктом 4.5. настоящего Порядка со дня поступления заявления с пакетом документов архитектору Комитета.

4.13. Основания для приостановления проведения процедуры согласования исполнительной документации отсутствуют.

4.14. Фактом, удостоверяющим соответствие фактического планового и высотного положения элементов и частей строящихся зданий (сооружений) и проложенных инженерных сетей утвержденному проекту для представления заказчиком (застройщиком) предприятиям, осуществляющим эксплуатацию городских инженерных сетей, является отметка о согласовании главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.15. Лицо-производитель работ в случае согласования исполнительной документации обязано в течение пяти дней, когда ему стало известно о согласовании исполнительной документации, нанести исполнительную съемку на топографо-геодезические архивные данные (дежурные планы) в уполномоченном органе в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года и в виде цифровой модели (dxf 3d-съемка; gds-планово-высотное обоснование).

4.16. При регистрации принятых исполнительных чертежей проложенных инженерных сетей в дежурных планах отмечаются следующие данные:

- наименование заказчика исполнительной съемки;
 - наименование предприятия, выполнившего работы по исполнительной съемке;
 - фамилия, инициалы исполнителя (исполнителей) и ответственного должностного лица предприятия, выполнившего работы по исполнительной съемке;
 - количество принятых листов исполнительных чертежей;
 - дата нанесения данных исполнительной съемки на дежурный план.
-

