

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 мая 2023г.

№722

р.п.Чердаклы

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 02.09.2022 № 1196 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»**

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 02.09.2022 №1196 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области», следующие изменения:

1.1) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Разработка Схемы и внесение в нее изменений осуществляется в соответствии с приказом N 49.

Для принятия решения о разработке Схемы или внесении изменений в Схему (отказе во внесении изменений в Схему) администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области создается рабочая группа по принятию решений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - Рабочая группа).

Инициатором внесения изменений в Схему могут выступать хозяйствующие субъекты (юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели) (далее - Заявитель) либо администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Уполномоченный орган) заявление о внесении изменения в Схему (далее - Заявление) с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО. Указанное заявление подлежит обязательной регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления в Уполномоченный орган.

Рассмотрение заявления осуществляет отдел экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития

Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган не вправе требовать представления иных документов.

Поступившее в Уполномоченный орган Заявление проверяется на наличие в нем сведений, предусмотренных пунктом 2.3 приказа №49.

По результатам проверки Уполномоченный орган:

- принимает решение о рассмотрении Заявления на заседании Рабочей группы либо об отказе в его рассмотрении;

- направляет Заявителю уведомление о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении с указанием оснований отказа почтовым отправлением, по электронной почте или передает соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично.

Общий срок проверки Уполномоченным органом Заявления, принятия решения о рассмотрении Заявления либо об отказе в его рассмотрении на заседании Рабочей группы, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении на заседании Рабочей группы составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации Заявления в

Заявление не выносится на рассмотрение Рабочей группы в следующих случаях:

- несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным пунктом 2.3 приказа №49;

- совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения НТО, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления;

- совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения, включенным ранее в утвержденном порядке в Схему.»;

1.2) в разделе 3:

пункт 3.8 дополнить словами «, действующими на территории соответствующего населенного пункта.»;

дополнить пунктом 3.16 следующего содержания:

«3.16. Контроль за соблюдением требований к размещению НТО осуществляется отделом экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития Уполномоченного органа.»;

1.3) раздел 4 дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Контроль за соблюдением требований к внешнему виду НТО осуществляется отделом экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития Уполномоченного органа.»;

1.4) в разделе 5:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции

«5.2. Организатором открытого аукциона является отдел экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития Уполномоченного органа (далее - организатор аукциона).»;

в пункте 5.3 слова «организатора аукциона.» заменить словами «Уполномоченного органа.»;

1.5) в разделе 6:

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Заявление о заключении Договора на размещение НТО рассматривает отдел экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития Уполномоченного органа в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.»;

дополнить пунктом 6.15 следующего содержания:

«6.15. Отдел экономики, развития и прогнозирования управления экономического и стратегического развития Уполномоченного органа осуществляет контроль за соблюдением хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение НТО и организует применение к хозяйствующим субъектам мер ответственности в случае нарушения ими условий Договора на размещение НТО.»;

1.6) приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области изложить в следующей редакции:

«

Приложение  
к Порядку

ФОРМА

## ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование Уполномоченного органа)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_ .  
(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ .  
(указать реквизиты муниципального правового акта)

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1 и 2.4.4 настоящего раздела, Сторона 1 направляет Стороне 2 требования об их устранении, которые подлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области .

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в течение 3 месяцев с момента заключения Договора в соответствии с \_\_\_\_\_,  
(эскизным проектом или материалами фотофиксации Объекта - указать нужное) являющимся (являющимися) неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно подпункту 2.4.1 настоящего раздела, а также типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет размера платы по настоящему Договору определяется:

- в случае заключения Договора по результатам аукциона.

В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания единой Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, сумма платы по настоящему договору устанавливается в размере: \_\_\_\_\_ рублей в год или \_\_\_\_\_ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Размер арендной платы изменяется Арендодателем не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

по истечении первого года действия договора размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = A_{\text{п}} \times I,$$

где:

A - устанавливаемый размер арендной платы;

$A_{\text{п}}$  - первоначальный размер арендной платы, определяемый в порядке, установленном абзацами 2 и 3 настоящего пункта;

I - индекс изменения размера арендной платы за размещение НТО, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы;

- в случае заключения Договора без проведения аукциона суммы платы по настоящему Договору устанавливается в размере:

\_\_\_\_\_ рублей в год или \_\_\_\_\_ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с отчетом о рыночной оценке стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.3. Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомленной по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера арендной платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

- возникновения задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

- нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4 и 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

- ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;

- изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

- привлечения субъекта бизнеса либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

- привлечения субъекта бизнеса либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотинсодержащей продукции;

- использования места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

- несоответствия НТО согласованному проекту, площади НТО, месту

размещения НТО;

– привлечения субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 дней с даты окончания срока действия Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)  
М.П. \*

«\*»При наличии.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)  
М.П.\*

«\*»При наличии.

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров