

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**19 марта 2026 г.**

**№09**

**р.п. Чердаклы**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Чердаклинский район» Ульяновской области на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2026-2028 годы.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальной и молодежной политике, местному самоуправлению Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (Мишина И.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области**

**А.С. Клоков**

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
от 19.03.2026 №09

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2028 ГОДЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2026-2028 годы (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 05.10.2018 №73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 №87».

1.2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации политики муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в области приватизации и управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - муниципальная собственность), оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения

информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

## **2. Основные цели и задачи приватизации**

2.1. Основными целями при осуществлении приватизации муниципального имущества в 2026-2028 годы будут являться:

- оптимизация структуры собственности путем приватизации части муниципального имущества;
- обеспечение планомерности процесса приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- привлечение инвестиций.

2.2. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на управление муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением независимых оценщиков;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

## **3. Имущество, планируемое к приватизации**

3.1. В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в 2026-2028 годы необходимо осуществить продажу муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области согласно Перечню объектов, муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предназначенных для приватизации, на 2026-2028 годы

(приложение). Указанный перечень не является окончательным. Он может быть дополнен по предложению муниципального учреждения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

3.2. Контроль за выполнением условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

---



2	Здание	Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Станция Бряндино, ул. Урожайная, д. 5А	Аукцион 2026	1970	189,2	822	798469,41	кадастровый номер 73:21:130203:30 назначение: нежилое количество этажей: 1, в том числе подземных 0
	Земельный участок	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Бряндинское сельское поселение», с. Станция Бряндино, ул. Урожайная						Кадастровый номер 73:21:130203:244 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования : для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Здание	Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Советская	Аукцион 2026	1982	35		874742,4	кадастровый номер 73:21:200325:530 назначение: нежилое количество этажей: 1, в том числе подземных 0
4	Здание	Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Советская	Аукцион 2026	1982	74,1		1851954,62	кадастровый номер 73:21:200325:531 назначение: нежилое количество этажей: 1, в том числе подземных 0

5	Нежилое здание (кухня и прачечная)  Земельный участок	Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Новый Белый Яр, ул. Ленина, 44а	Аукцион 2026	1980	40	-	1-этажное, кирпичное
---	--	--	-----------------	------	----	---	-------------------------

---

Главе муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
А.С. Клокову

### Пояснительная записка

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 05.10.2018 №73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 №87» решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 29.08.2012 №53 «Об утверждении положения «О муниципальной казне муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.12.2015 № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области», вносится проект решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2026-2028 годы». Необходимо принять для утверждения ряда проектов, планируемых для приватизации муниципального имущества.

Главный инспектор по имущественным вопросам  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

М.Ф.Ежова