

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 июля 2025 г.

№ 1518

р.п. Чердаклы

**Об утверждении регламента работы согласительной комиссии при
выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на
территории кадастровых кварталов муниципального образования
«Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района
Ульяновской области**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 02.04.2019 № 44-пр «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ульяновской области и о признании утратившим силу приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 21.04.2015 № 31-ПОД», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории кадастровых кварталов муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С. Нестеров

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 01 июля 2025г № 1518

РЕГЛАМЕНТ

**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ федерального значения на территории кадастровых кварталов
муниципального образования «Белоярское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии (далее - регламент), разработанный в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории кадастровых кварталов муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

1.3. В своей деятельности Согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также настоящим регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков.

2.1.2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение Согласительной комиссии).

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. На Согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

2.2.1. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2.2.2. Рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц.

2.2.3. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

2.2.4. Разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

а) исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

б) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

в) органа местного самоуправления муниципального района, а также органа местного самоуправления муниципального поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

г) органа регистрации прав;

д) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

е) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального района;

ж) уполномоченного решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества).

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Согласительная комиссия состоит из Председателя, заместителя Председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

3.3. Председатель Согласительной комиссии:

3.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

3.3.3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии.

3.3.4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии.

3.3.5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии.

3.4. Председателем Согласительной комиссии является Глава муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. В отсутствие Председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель Председателя Согласительной комиссии.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

3.5.1. Ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим регламентом.

3.5.2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.5.3. Уведомляет членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии.

3.5.4. Осуществляет прием и регистрацию представляемых в Согласительную комиссию документов.

3.5.5. Обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения проекта карты-плана территории, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ, в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

3.5.6. Обеспечивает хранение протоколов и иных документов Согласительной комиссии.

3.5.7. Выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения Председателя Согласительной комиссии или заместителя Председателя Согласительной комиссии.

3.6. Члены Согласительной комиссии обязаны:

3.6.1. Принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии

в соответствии с поручением Председателя Согласительной комиссии.

3.6.2. Принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии участвуют в ее заседании без права замены. В случае невозможности присутствия на заседании член Согласительной комиссии имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.4. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее - уведомление), публикуется, размещается и направляется администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания путем:

4.4.1. Размещения извещения в печатном средстве массовой информации - газете «Приволжская правда».

4.4.2. Размещения извещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4.3. Размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

4.4.4. Направления извещения в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.4.5. Направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

и отображения сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ на кадастровых картах, в том числе публичных кадастровых картах.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путем:

4.5.1. Направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя.

4.5.2. Предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

4.6. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Согласительной комиссии.

4.8. Решения Согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Согласительной комиссии как присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии, так и отсутствующих, но выразивших свое мнение в письменной форме. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии, проголосовавшие против принимаемого решения, вправе изложить свои возражения в письменной форме с приложением их к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4.9. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.10. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.11. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка

(при наличии).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.13.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.13.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.