

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

02 декабря 2024 г.

№ 27

р.п. Чердаклы

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Чердаклинское городское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившими силу
некоторых решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское
городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300,0 млн. рублей:

3.1.1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента;

3.1.2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

3.1.3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,1 процента;

3.1.4) гаражи, машиноместа, в том числе расположенные в объектах налогообложения указанных в подпункте 3.2. настоящего пункта - 0,1 процента;

3.1.5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

3.2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 %;

3.3) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 1 процент;

3.4) прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского

района Ульяновской области граждан, имеющих звание Почетный гражданин муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, следующие категории налогоплательщиков:

- граждан, являющихся военнослужащими, принимающими участие в проведении специальной военной операции;

- лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в проведении специальной военной операции,

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации,

- граждан, являющихся членами семей граждан, являющихся военнослужащими, принимающими участие в проведении специальной военной операции (далее – военнослужащие), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в проведении специальной военной операции (далее также – военнослужащие), граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные).

6. Под членами семьи военнослужащих (мобилизованных) для целей настоящего решения понимаются:

- супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим (мобилизованным), заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

- родители военнослужащих (мобилизованных);

- дети военнослужащих (мобилизованных), не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

7. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу лиц, указанных в пункте 5 настоящего решения, являются:

- справка с места прохождения военной службы военнослужащих, подтверждающая участие указанных лиц в проведении специальной военной операции, либо справка, выданная военным комиссариатом, о том, что гражданин призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи военнослужащего (мобилизованного) (в случае обращения с заявлением о получении налоговой льготы члена семьи военнослужащего (мобилизованного)).

8. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, гаражей или машино-мест вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, следующие категории налогоплательщиков собственников имущества, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет.

9. Установить, что для предоставления налоговой льготы для лиц, указанных в пункте 8 настоящего решения, в налоговый орган предоставляются следующие документы:

- 1) свидетельство о рождении и (или) его копию;
- 2) копию договора о приемной семье;
- 3) свидетельство об усыновлении (удочерении) и (или) его копия;
- 4) удостоверение многодетной семьи;
- 5) справку образовательной организации о прохождении обучения указанными

лицами по очной форме.

10. Лица, имеющие право на льготу по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

11. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 12 – 14 настоящего решения.

12. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 11 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

- 1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ_{25} = Н_{2025} - Н_{2024} \times 1,15$, где:

$НЛ_{25}$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

$Н_{2025}$ – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый

государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

H_{2024} – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ_{26} = H_{2026} - ННЛ_{2025} \times 1,15$, где:

$НЛ_{26}$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

H_{2026} – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

$ННЛ_{2025}$ - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ_{27} = H_{2027} - ННЛ_{2026} \times 1,15$, где:

$НЛ_{27}$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

H_{2027} – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый

государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

13. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

14. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 11 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

15. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 16–18 настоящего решения.

Перечень малочисленных населенных пунктов устанавливается в соответствии со статьёй 9¹³ Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

16. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 15 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$$НЛ25 = Н2025 - Н2024, \text{ где:}$$

НЛ25 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$$НЛ26 = Н2026 - Н2024, \text{ где:}$$

НЛ26 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый

государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - Н2024$, где:

НЛ27 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

17. Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 15 настоящего решения, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населенном пункте.

2) кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

18. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 15 настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 15 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

19. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 02.11.2020 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившим силу некоторых решений совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 02.05.2024 № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 02.11.2020 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и признании утратившим силу некоторых решений совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

20. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области «Вестник Чердаклинского поселения».

Положения пункта 5-7 данного решения не применяются после 31 декабря 2026 года.

Глава муниципального образования
«Чердаклинское городское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области

И.И. Мишина