

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2024 г.

№ 23

р.п. Чердаклы

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 17.11.2022 №74 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Внести в раздел 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 17.11.2022 №74 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и отражается в договорах аренды земельных участков.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как значение произведения размера кадастровой стоимости земельного участка, размера налоговой ставки земельного налога, определенной Советом депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, и размера поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога, предусмотренного таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2 - 2.8 настоящего раздела.»;

в таблице:

в наименовании слова «Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу» заменить словами «Размер поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога»;

в наименовании графы 3 слова «Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу» заменить словами «Размер поправочного коэффициента к размеру налоговой ставки земельного налога»;

графу 2 строки 4 после слова «торговли» дополнить словами «(за исключением нестационарных торговых объектов)»;

в графе 2 строки 19 таблицы слово «социально-экономического» исключить;

в графе 3 строки 11 цифры «33,3» заменить цифрами «2,2»;

б) в пункте 2.2 слово «рассчитанному» заменить словом «определенному»;

в) пункты 2.3 - 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные для выполнения изыскательских работ и для осуществления строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и осуществления строительства общежитий), устанавливается равным 50 процентам размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, если иное не установлено земельным законодательством.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные для выполнения изыскательских работ и индивидуального жилищного строительства, признается равным 0,25 процента их кадастровой стоимости.

В случае если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок, на котором расположен такой объект, предоставлен в аренду до 1 марта 2015 года, собственник этого объекта в целях завершения его строительства имеет право однократно заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на три года без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

В случае если по истечении трех лет со дня предоставления земельного участка в аренду для осуществления жилищного строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства) либо для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства в соответствии с абзацами третьим и четвертым части 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 №059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» объект недвижимости на таком земельном участке не построен и не введен в эксплуатацию, размер ежегодной арендной платы за этот земельный участок устанавливается равным двукратному размеру налоговой ставки земельного налога, подлежащей применению в отношении соответствующего земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий и сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен сумме земельного налога, взимаемого с предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями и сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

2.4. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных

погребов, устанавливается равным 50 процентам размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах, устанавливается равным 10 процентам размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела, при условии представления этими товариществами подтверждающих указанные обстоятельства документов, выданных уполномоченными организациями.

2.5. В случае осуществления арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) использования им земельного участка одновременно в соответствии с несколькими видами разрешенного использования применяется наибольший размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.6. В случае поступления в администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, либо выявления указанных нарушений администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в рамках проведения муниципального земельного контроля, размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается равным десятикратному размеру налоговой ставки земельного налога, подлежащей применению в отношении указанного земельного участка.

2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным:

20 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков, если они расположены в границах территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»;

10 процентам кадастровой стоимости таких земельных участков, если они расположены в границах территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»;

г) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный орган администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка. При этом:

размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.1:

в подпункте 3.1.1 слова «за исключением ведения» заменить словами «не связанной с ведением», слово «(включительно)» исключить, слово «отчетным» заменить словом «истекшим»;

подпункт 3.1.3 после слов «участки для» дополнить словом «размещения»;

б) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Пересмотр размера арендной платы за земельные участки в одностороннем порядке по требованию арендодателя в связи с изменением размера кадастровой стоимости земельного участка осуществляется не чаще одного раза в год.

Значения составных частей формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы за земельные участки (за исключением значения размера кадастровой стоимости земельного участка, являющегося элементом этой формулы), изменяются в большую сторону не чаще одного раза в три года.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

А.С.Клоков

