

**0 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**15 декабря 2022г.**

**№92**

**р.п. Чердаклы**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский  
район» Ульяновской области на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальной и молодежной политике, местному самоуправлению Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (Ерасов А.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Г.Д. Родионова

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
от 15.12.2022 № 92

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 05.10.2018 №73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 №87», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.12.2015 № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

1.2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации политики

муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в области приватизации и управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - муниципальная собственность), оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

## **2. Основные цели и задачи приватизации**

2.1. Основными целями при осуществлении приватизации муниципального имущества в 2023- 2025 годы будут являться:

- оптимизация структуры собственности путем приватизации части муниципального имущества;
- обеспечение планомерности процесса приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- своевременное и полное поступление в бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- привлечение инвестиций.

2.2. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на управление муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением независимых оценщиков;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

## **3. Имущество, планируемое к приватизации**

3.1. В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в 2023-2025 годы необходимо осуществить продажу муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

согласно Перечню объектов, муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предназначенных для приватизации, на 2023-2025 годы (приложение). Указанный перечень не является окончательным. Он может быть дополнен по предложению муниципального учреждения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений муниципального образования Чердаклинский район Ульяновской области решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

3.2. Контроль за выполнением условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в соответствии с заключенными договорами купли-продажи осуществляется муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

---

Перечень объектов, муниципального имущества  
муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области,  
предназначенных для приватизации, на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Способ приватизации и год	Год ввода в эксплуатацию (год выпуска)	Площадь, кв.м.	Прогноз объемов поступлений (руб.)	Характеристика объекта
1	Здание столярного цеха  Земельный участок	Ульяновская область, р-н. Чердаклинский, с.Крестово-Городище  Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО «Крестовогородищенское сельское поселение»	Аукцион 2023	-	298,8  2252	135 476,00	кадастровый номер 73:21:240101:688  кадастровый номер 73:21:240101:707 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
2	Незавершенный строительством жилой дом  Земельный участок	Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО «Мирновское сельское поселение», п.Мирный, ул.Солнечная, д.7  Российская Федерация, Ульяновская область,	Аукцион 2023	-	Площадь застройки 232,5  902	676 171,00	кадастровый номер 73:21:060410:192 Степень готовности 20%  кадастровый номер 73:21:060410:21 категория земель

		Чердаклинский район, МО Мирновское сельское поселение, п. Мирный, ул. Солнечная, 7					земли населенных пунктов вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки
3	Нежилое здание (баня)  Земельный участок	Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, рядом с многоквартирным домом по ул. Пионерская, д. 24  Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Пионерская	Аукцион 2023	1997	11,9	350 000,00	кадастровый номер 73:21:200606:476  кадастровый номер 73:21:200606:498 категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования: для видения личного хозяйства
4	Здание  Земельный участок	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 25  Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, МО "Октябрьское сельское поселение", п. Октябрьский, ул. Ленина	Аукцион 2023	1974	1064,5	1 849 417,00	кадастровый номер 73:21:220214:71  кадастровый номер 73:21:220219:163 категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: для размещения

							административны х зданий
5	Дом пионеров,  Земельный участок	Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Октябрьская, д. 18  Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Октябрьская	Аукцион 2023	1946  -	226,4  1186	700 000,00	кадастровый номер 73:21:200318:107 назначение: нежилое  с кадастровым номером 73:21:000000:2045 категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: объекты культурно- досуговой деятельности
6	Нежилое здание  Земельный участок	обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, с. Суходол  Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с. Суходол, ул. Калинина	Аукцион 2024	1988  -	402,9  1755	300 000,00	кадастровый номер 73:21:320906:201  кадастровый номер 73:21:320906:202 земель: земли населенных пунктов
7	Оздоровительн ый лагерь «Тимуровец»  Земельный участок	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, Ульяновский мехлесхоз, Чердаклинское лесничество квартал 41  Российская Федерация, Ульяновская	Аукцион 2025	1968  -	2763  50000	14 325 500,00	кадастровый номер 73:21:020101:223 назначение: нежилое, количество этажей: 1-2, в том числе подземных: 1  кадастровый номер 73:21:020101:15

		область, Чердаклинский район, Ульяновский мехлесхоз, Чердаклинское лесничество квартал 41, пионерский лагерь «Тимуровец»					категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения пионерского лагеря,
--	--	--	--	--	--	--	--

---

Главе муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
Г.Д. Родионовой

Пояснительная записка



В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 05.10.2018 №73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 18.11.2010 №87», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 29.08.2012 №53 «Об утверждении положения «О муниципальной казне муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области», решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.12.2015 № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области», вносится проект решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы». Необходимо принять для утверждения ряда проектов планируемых для приватизации муниципального имущества.

Главный инспектор по имущественным вопросам  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

М.Ф.Ежова

**Лист согласования  
проекта решения**

**Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального образования  
«Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025годы»**

Проект внесён: 09.11.2022 муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
поступ- ления	согласо- вания			
		Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		Ю.С.Нестеров
		Начальник управления финансов администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		Л.Г.Сидорова
		Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		Л.В.Альбекова
		Начальник управления правового обеспечения администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		Д.А.Болезнов
		Консультант отдела по организации работы Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		И.Н.Сарафанова
		Консультант отдела по организации работы Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		А.А. Северова

Исполнитель: М.Ф.Ежова – главный инспектор по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

8- 84 ( 231) 2 -11-57 \_\_\_\_\_

(подпись)

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

Решение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества муниципального образования  
«Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023-2025годы»  
(заголовок)

<b>Адресат (Ф.И.О., должность, юридическое лицо)</b>	<b>Порядковый № экз. на бумажном носителе</b>	<b>Рассылка по электронной почте</b>	<b>Почтовый адрес</b>
В дело Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район»	1		р.п. Чердаклы, ул. Советская, д. 6
Прокуратура	2		р.п. Чердаклы, ул. Советская, д. 20
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям	3-4		р.п. Чердаклы, ул. Советская, д. 6

Всего подлежит рассылке 4 экз.

Реестр составил: М.Ф.Ежова – главный инспектор по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_  
8- 84 ( 231) 2 -11-57 \_\_\_\_\_

(подпись)

Передано в рассылку \_\_\_\_\_

(дата, подпись)