

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 июля 2022

№ 903  
Экз. \_\_\_\_\_

р.п.Чердаклы

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 19.05.2022 № 620 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»**

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 19.05.2022 № 620 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1) Таблицу 14 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 14

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 24

Общая площадь жилых помещений МКД: 262.24 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадков, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка	по мере необходимости	0,09

	кровли от скопления снега		
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	По мере необходимости	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	По мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	По мере необходимости	0,11
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	Нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	Согласно графика, заявок	0,49
2.4	Диагностирование газового оборудования	По графику	0,51
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.6.	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	1,30
2.7.	Замер сопротивления изоляции		0,30
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.9	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.10	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	Согласно графику	0,13
4.	Плата за управление МКД		3,8
			13,11

»;

1.2) Таблицу 16 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 16

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 53

Общая площадь жилых помещений МКД: 754.27 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,09
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	По мере необходимости	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	По мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	По мере необходимости	0,11
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	Нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	Согласно графика, заявок	0,49
2.4	Диагностирование газового оборудования	По графику	0,51
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.6.	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных	2 раза в год	1,30

	приборов, общедомовых приборов учета.		
2.7.	Замер сопротивления изоляции		0,30
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.9	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.10	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	Согласно графику	0,13
4.	Плата за управление МКД		3,8
			13,11

»;

1.3) Таблицу 19 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 19

## Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 485.4 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,09
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	По мере необходимости	0,10

1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	По мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	По мере необходимости	0,11
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	Нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	Согласно графика, заявок	0,49
2.4	Диагностирование газового оборудования	По графику	0,51
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.6.	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	1,30
2.7.	Замер сопротивления изоляции		0,30
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.9	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.10	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	Согласно графику	0,13
4.	Плата за управление МКД		3,8
			13,11

»;

1.4) Таблицу 20 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 20

## Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский ул. Ульяновская, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 484.35 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади,
------	----------------------------	---------------	----------------------------------

			рублей в месяц
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,09
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	По мере необходимости	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	По мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	По мере необходимости	0,11
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	Нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	Согласно графика, заявок	0,49
2.4	Диагностирование газового оборудования	По графику	0,51
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.6.	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	1,30
2.7.	Замер сопротивления изоляции		0,30
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.9	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		

2.10	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	Согласно графику	0,13
4.	Плата за управление МКД		3,8
			13,11

»;

1.5) Таблицу 35 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 35

## Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Пятисотенный, пер. Садовый, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 493.64 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадков, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,28
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,13
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,09
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	По мере необходимости	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	По мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление	По мере необходимости	0,11



	оконных проемов, укрепление эл.щитков		
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	Нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	Согласно графика, заявок	0,49
2.4	Диагностирование газового оборудования	По графику	0,51
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.6.	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	1,30
2.7.	Замер сопротивления изоляции		0,30
2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.9	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.10	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	Согласно графику	0,13
4.	Плата за управление МКД		3,8
			13,11

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров