

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 июня 2022 г.

№ 878

Экз. № ____

р.п. Чердаклы

**О подготовке проекта межевания территории для определения
местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в
кадастровом квартале 73:21:200615**

Рассмотрев заявление Сапрыкиной Л.Р., действующей от имени и в интересах Горбанева Е.А., в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории для определения местоположения границ земельного участка в кадастром квартале 73:21:200615 площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 9982 кв.м с кадастровым номером 73:21:200615:11, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, 14А и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв.м.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в кадастровом квартале 73:21:200615 (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приволжская правда» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

Верно
Начальник отдела организационно-протокольного

Н.А.Борунова
30.06.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 30 июня 2022г. № 878

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская, в кадастровом квартале 73:21:200615

Местоположение земельного участка	Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул.Пионерская согласно прилагаемой схеме .
Цель разработки проекта	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
Источник финансирования	Внебюджетные средства (собственные средства заявителя Горбанева Е.А.)
Исходные данные для разработки проекта	Сбор исходных данных осуществляет разработчик проекта
Состав проекта	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000.

На схеме межевания отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:

1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое.

2) Приложения включают следующие материалы:

- перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения;
- перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади;
- перечень ранее сформированных земельных

	<p>участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
Согласование проекта	<p>Согласование проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.</p>