

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 июня 2022 г.

№ 791

р.п.Чердаклы

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 12.03.2020 № 248 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации»

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 12.03.2020 № 248 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации» следующие изменения:

1.1) в преамбуле постановления слова «от 17.10.2012 № 373» заменить словами «от 10.08.2020 № 297»;

1.2) в административном регламенте:

а) в абзаце втором подраздела 2.4 слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней»;

б) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги в части установления публичного сервитута необходимы следующие документы:

- Заявление (согласно приложению к Порядку подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута, утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу

документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» (заявитель представляет самостоятельно).

- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявитель представляет самостоятельно).

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо (заявитель представляет самостоятельно).

- Подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (заявитель представляет самостоятельно).

- Копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации (заявитель представляет самостоятельно).

- Копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано (заявитель представляет самостоятельно).»;

в) подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

«

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основаниями для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- Заявление подано в уполномоченный орган, не уполномоченный на установление публичного сервитута в целях, предусмотренных настоящим административным регламентом.

- Заявитель не является лицом, предусмотренным подразделом 1.2 настоящего административного регламента.

- Подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

- К заявлению не приложены документы, предусмотренные подразделом 2.6 настоящего административного регламента.

- Заявление не соответствует требованиям, установленным в соответствии с подразделом 2.6 настоящего административного регламента.

»;

г) подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- В заявлении об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные подразделом 2.6 настоящего административного регламента или содержащееся в заявлении об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.

- Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего абзаца не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано заявление об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в заявлении, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.

- Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи заявления об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Установление публичного сервитута в границах, указанных в заявлении, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

- Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

- Нарушение установленного настоящим административным регламентом порядка подачи заявления об установлении сервитута или требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута.

- Несоответствие деятельности, которая осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог и для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута, требованиям технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.8.3. Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части внесения изменений в решение об установлении публичного сервитута законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

»;

д) в абзаце восьмом подпункта 3.2.1.1 слова «в абзаце пятом» заменить словами «в абзаце восьмом»;

е) в разделе 5:

- в абзаце третьем подраздела 5.3 слова «Руководителем уполномоченного органа.» заменить словам «Главой муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.»;

- в абзаце третьем подраздела 5.10 слова «Региональном портале.» исключить;

ж) приложения 1-4 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к Административному регламенту

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ г.

№ _____

Экз. № _____

р.п. Чердаклы

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка

подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в интересах _____
(ФИО (последнее – при наличии) заявителя, наименование юридического лица, ИНН ОГРН)

публичный сервитут в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером _____, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, в целях _____.

Срок действия публичного сервитута с _____ по _____ (сервитут является постоянным).

2. Размер платы за публичный сервитут составляет _____ (размер платы

за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год).

3. _____ (наименование отраслевого (функционального) органа, подведомственного учреждения) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации муниципального
Образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Административному регламенту

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ г.

№ _____

Экз. № _____

р.п. Чердаклы

Об отказе в установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании заявления

(ФИО (последнее – при наличии) заявителя, наименование юридического лица, ИНН
ОГРН)

от _____ № _____ в связи _____

(указываются основания, предусмотренные пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела
2 Административного регламента)

администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать _____

(ФИО (последнее – при наличии) заявителя, наименование юридического лица, ИНН
ОГРН)

в установлении публичного сервитута в отношении земельного участка общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации муниципального
Образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ г.

№ _____

Экз. № _____

р.п.Чердаклы

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский» Ульяновской области от _____ № _____ «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», администрация муниципального образования «Чердаклинский» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский» Ульяновской области от _____ № _____ «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

(указываются вносимые изменения в решение об установлении публичного сервитута)

2. _____ *(наименование отраслевого (функционального) органа, подведомственного учреждения)* в течение 1 (одного) рабочего дня со дня

принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации муниципального
Образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Административному регламенту

УВЕДОМЛЕНИЕ

ФИО (последнее при наличии) заявителя
(наименование юридического лица,
организационно-правовая форма/
индивидуальному предпринимателю
ФИО (последнее при наличии))

Адрес заявителя

Об отказе в рассмотрении заявления

Уважаемый (ая) _____ !

Администрация муниципального образования «Чердаклинский» Ульяновской области отказывает Вам в рассмотрении Вашего заявления (вх. от _____ № _____) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, по следующим причинам:

*(указываются основания, предусмотренные подразделом 2.7 раздела 2
Административного регламента)*

В соответствии с пунктом 6 Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута, утверждённого приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об

утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» Вам необходимо устранить недостатки в оформлении заявления или представить недостающие документы в Администрацию муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров