

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24 марта 2022г.

№28

р.п. Чердаклы

**Об утверждении отчёта Главы администрации муниципального образования  
«Чердаклинский район» Ульяновской области «Об итогах социально-  
экономического развития муниципального образования «Чердаклинский  
район» за 2021 год и перспективах комплексного развития в 2022 году»**

В соответствии с пунктом 2 части 6.1 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» от 14.04.2014 №20 «Об утверждении Положения о порядке заслушивания ежегодных отчётов Главы муниципального образования «Чердаклинский район» и Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, о результатах своей деятельности, деятельности администрации муниципального образования Чердаклинский район», о решении вопросов, поставленных Советом депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» и рассмотрения ежегодных отчётов Контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Чердаклинский район», заслушав отчет Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах деятельности Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об итогах социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» за 2021год и перспективах комплексного развития в 2022г.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области**

**Г.Д.Родионова**

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
24 марта 2022 №28

**Отчёт Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об итогах социально-экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» за 2021 год и перспективах комплексного развития в 2022 году»**

Добрый день, уважаемые члены Законодательного Собрания, Правительства, депутаты, приглашённые! Дорогие жители Чердаклинского района!

Чердаклинский район основан в 1928 году и расположен в центре Ульяновской области, граничит со Старомайским и Мелекесским районами. Протяжённость территории с севера на юг – 60 км, с запада на восток – 60 км. **Площадь территории** – 2434 кв. км., что составляет 6,5% от территории Ульяновской области. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 133 тыс. гектаров. Чердаклинский район на западе и юге граничит с Куйбышевским водохранилищем и имеет выходы к р. Волга.

В состав Чердаклинского района входят 1 городское и 9 сельских поселений, которые объединяют в себе 43 населённых пункта.

На территории Чердаклинского района проживает 41 403 человека, в том числе, 11 132 человека городского населения и 30 271 человек сельского населения.

По территории Чердаклинского района проходят важнейшие транспортные магистрали областного значения и автомобильные дороги федерального значения. Через территорию района проходит участок Куйбышевской железной дороги протяжённостью около 55 км.

На землях Чердаклинского района размещается международный аэропорт «Ульяновск-Восточный», на базе которого создана портовая особая экономическая зона (ПОЭЗ).

Район располагает месторождениями нефти, торфа, глины, песка, минеральной воды, сапропеля.

Выгодное географическое положение, наличие необходимых трудовых ресурсов, наличие на территории района высшего учебного заведения (Ульяновский аграрный университет им П.А. Столыпина), которое готовит кадры для сельского хозяйства и других отраслей, определило основные направления развития экономики района:

- развитие туризма и придорожного сервиса;
- формирование промышленных зон и свободных инвестиционных площадок;

-развитие сельского хозяйства и переработки его продукции, развитие потребительской кооперации;

-жилищное строительство.

## Туризм

За 10 лет на территории района реализовано 12 инвестиционных проектов в отрасли туризма, объем вложений составил более 600 млн. руб. создано более 100 новых рабочих мест с заработной платой в среднем по отрасли 26 тыс. руб.

В районе сформирован и динамично развивается **туристический кластер**. Только за 2021 год предприятиями отрасли уплачено в бюджеты всех уровней порядка 6,5 млн. руб. налогов.

Всего на территории района функционирует 26 туристических объектов. Однако, основными объектами туристического интереса является лишь малая доля объектов в с. Архангельское и с. Красный Яр: Гостиничный комплекс «Лесная бэль», Санаторий «Солнечная поляна», Парк-отель «Архангельская слобода», база отдыха «Разгуляево». Это связано с тем что, не все объекты на территории района отвечают требованиям туристов по уровню комфорта.

**Локомотивом роста** и одновременно перспективной зоной для развития туризма на территории района являются Белоярское и Калмаюрское сельские поселения. Данная территория имеет богатейший историко-природный потенциал: здесь находятся Банные острова, Древнее болгарское кладбище VIII в. и Закамская засечная черта XVII в.

Здесь имеется ряд инвестиционных площадок для строительства новых и реконструкции действующих туристических объектов: земельный участок в с. Новый Белый Яр площадью 97 га, бывшая турбаза Моторного завода площадью 4 га, бывшая турбаза ОАО УАЗ, турбаза УФСИН, санаторий «Белый Яр».

Кроме того, серьезным толчком для развития межрегионального туризма в данной зоне по нашему мнению может стать восстановление пристани в с. Старый Белый Яр с одновременной модернизацией санатория «Белый Яр» АО «Симбирские курорты». Для реализации данного проекта необходимо привлечение федерального финансирования.

Еще одним локомотивом роста в туристическом кластере района является единственный в стране музей художника Фирмы К.Фаберже В.И. Зуева.

В 2018 году для развития данного направления и привлечения большего туристического потока мы задались амбициозной целью - реализовать проект «Туристический музейно-образовательный комплекс художника фирмы К. Фаберже Василия Зуева в р.п. Чердаклы».

Концепция проекта проста. Данный музей претендует на статус всероссийского и международного уровня в сфере культуры.

В рамках полученной из регионального бюджета субсидии уже выполнены предпроектные работы по визуализации музея. Здание музея им. Василия Ивановича Зуева планируется расположить в центральной части р.п. Чердаклы.

В 2019 году, также за счет средств регионального бюджета, разработан проект строительства туристического музея в р.п. Чердаклы.

В настоящее время проводится его государственная экспертиза.

В 2022 планируется подача заявки на строительства музея в рамках реализации федеральной программы «Развитие сельских территорий» на 2023 год.

По нашим подсчетам реализация этих проектов в отрасли туризма позволит увеличить туристический поток более чем на 15%. К 2026 году его величина составит порядка 70 тыс. туристов ежегодно, будут созданы дополнительные рабочие места, как в туристической отрасли, так и смежных отраслях.

### **Инвестиции**

На территории района создаются комфортные условия для привлечения инвесторов, за последние три года реализовано порядка 30 проектов с общим объемом инвестиций свыше 3,6 млрд. руб.

Активно развивается и федеральный проект «Портовая особая экономическая зона». Одобренный в 2021 году инфраструктурный бюджетный кредит дает дополнительный стимул развития данной территории.

В 2021 году на территории портовой зоны завершено строительство завода компании «Хольцхоф Рус» по производству погонажных изделий из древесно-полимерного композита. Объем инвестиций составил 100 млн. рублей, создано 30 новых рабочих мест.

Компанией «Русоксо» ведется строительство завода по производству промышленных спиртов, объем инвестиций составит 600 млн. руб. Будет создано 106 новых рабочих мест.

В перспективе до 2025 года на территории портовой зоны планируется создать порядка 900 новых рабочих мест, в результате чего, сумма поступивших налогов в консолидированный бюджет района по предварительным расчетам составит порядка 30 млн. руб. ежегодно.

Кроме проектов на территории портовой зоны в районе реализуется ряд проектов местных инвесторов:

- произведена реконструкция ООО «Птицефабрика Ульяновская». Инвестором выступило одно из самых сильных сельскохозяйственных предприятий района - ООО КФХ «Возрождение». В настоящее время реконструировано 18 цехов, закуплено новое оборудование, начато производство мяса кур. Объем инвестиций составил 500 млн. руб., создано 15 новых рабочих мест.

После полного запуска на предприятии будет создано 150 новых рабочих мест, это позволит увеличить поступление НДС в бюджеты всех уровней.

- в первом квартале 2021 года в ООО «РОШКОШ» в п. Мирный запущено производство готовых обедов. Вложено 15 млн. руб. инвестиций, создано 26 новых рабочих мест. Предприятие является основным оператором, предоставляющим услуги питания на предприятиях промышленной зоны «Заволжье»;

- в 2021 году запущен первый цикл проекта по выращиванию радужной форели в с. Богдашкино (КФХ Дудко О.А.). Вложено порядка 200 млн. руб., создано 15 новых рабочих мест со средней заработной платой 28,6 тыс. руб. В 2023 году планируется запуск второй очереди проекта, будет создано еще 15 новых рабочих мест.

- в 2021 году начата реконструкция сыроваренного завода в с. Богдашкино. Проектная мощность предприятия составит 100 тонн сыра в мес. Объем инвестиций составит 150 млн. руб., планируется создание 10 новых рабочих мест. В настоящее

время ведется реконструкция производственного помещения. Запуск производства запланирован в 2022 году.

с. Богдашкино также является «ТОЧКОЙ РОСТА» нашего района.

В 2021 году в село пришли два новых инвестора, о которых я говорил выше. Хорошее качество воды и наличие двух площадок brownfield для размещения пищевых производств позволяет говорить о хороших перспективах роста для села.

Стоит отметить, что село Богдашкино является уникальным местом сосредоточения «немецкой культуры» для всей Ульяновской области. 15 октября 1989 года в Ульяновской области была создана областная организация российских немцев «Возрождение».

25 апреля в газете «Известия» опубликовали объявление о приглашении от восьми до десяти тысяч человек. В июне 1990 года в Ульяновскую область приехали первые переселенцы. с. Богдашкино было рассчитано на приём 3-х тысяч российских немцев. И уже в июне 1990 года сюда приехали первые переселенцы из Средней Азии. С этого момента начинается новый этап развития села. Сегодня в с. Богдашкино работает центр немецкой культуры, деятельность которого направлена на изучение немецкого языка, как языка своих предков, изучение истории российских немцев, культуры и традиций российских, поволжских немцев. Среди традиций особое место занимает празднование национальных, религиозных, а также бытовых праздников. Именно работа Центра будет взята за основу при разработке и организации туристических маршрутов и проведении национальных праздников.

- на территории Красноярского поселения реализуется уникальный для нашего района проект по выращиванию пряных трав. ООО «ФрешРоял» реализует свою продукцию во всех сетевых магазинах города Ульяновска и области. Объем инвестиций в проект уже превысил 60 млн. руб. В 2021 построена теплица на 1400 кв.м, что позволит нарастить объемы производства и сделать его круглогодичным. На предприятии уже создано порядка 20 новых рабочих.

Экономический эффект от реализации этих проектов будет виден уже в текущем году. При выходе проектов на полную мощность в 2024 году в бюджет района поступит дополнительно более 4 млн. руб. ежегодно.

Еще одним локомотивом роста для Чердаклинского района является реализация проекта по созданию промзоны «Октябрьская».

Данный проект имеет целый ряд преимуществ:

- данная территория имеет выгодное географическое положение, т.к. находится в п. Октябрьский, численность населения которого составляет 6,5 тыс.чел., в непосредственной близости к г. Ульяновску (всего 12 км), региональной трассе «Ульяновск – Самара» (3,9 км), ж/д станции «Октябрьский» (1 км).

- на территории населенного пункта расположен один из старейших ВУЗов области – УлГАУ им. П.А. Столыпина, что позволит избежать проблем с подбором квалифицированных кадров.

На территории малой промзоны «Октябрьская» могли бы разместиться малые и средние предприятия в сфере деревообработки, производства строительных материалов, пищевой переработки и сельскохозяйственного производства.

Еще одно преимущество - возможность обеспечить промзону «Октябрьская» электроэнергией со свободной мощностью подключения 3,2 МВт за счёт

подключения к электрической подстанции «Учхоз» МРСК-Волга, которая расположена в 500 метрах от промзоны.

Нами запланирована реконструкция действующих очистных сооружений и строительство центральной канализации.

На площадке будет доступно газоснабжение в объёме до 2 тысяч кубометров газа в час.

Предлагается обеспечить центральное водоснабжение.

Мы понимаем, что необходимо строительство сети внутренних дорог протяжённостью 1,5 километра.

В настоящее время за счет средств регионального бюджета и муниципального бюджетов (всего 11 млн.) разработан проект планировки территории данной промышленной зоны. После его утверждения будет начато проектирование инженерных коммуникаций (газ, водопровод, очистные сооружения, дороги)

Общая сумма создания ресурсной и инженерной инфраструктуры малой промышленной зоны «Октябрьская», составит примерно 70 млн. рублей. Привлечь средства планируется путем участия в федеральной программе развития сельских территорий.

#### **Ожидаемые результаты реализации проекта до 2027 года:**

- приток инвестиции в размере 1 млрд. рублей;
- увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства (на территории промышленной зоны планируется разместить не менее 15 производств);
- увеличение объёмов налоговых отчислений в бюджет бюджетная эффективность составит 17,5 млн. руб. ежегодно;
- при выходе промышленной зоны на проектную мощность количество рабочих мест должно составить не менее 450 при средней заработной плате не менее 25 тыс. рублей.

Перспективным направлением является развитие сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции. «Точкой роста» в данном случае может выступать Бряндинское сельское поселение, а именно село Станция Бряндино. В настоящее время там уже работает Бряндинский элеватор, располагающий производственными мощностями для хранения зерна.

В с. Станция Бряндино имеется свободная инвестиционная площадка для строительства завода по переработке зерна.

Реконструкция водовода в с. Станция Бряндино, планируемая к завершению в 2022 году позволяет говорить о возможности размещения цеха розлива воды в этом населенном пункте. В октябре начат монтаж оборудования цеха по розливу воды в с. Станция Бряндино. Инвестором ООО «Горизонт» вложено 60 млн. руб. будет создано порядка 15 новых рабочих мест.

В целом, говоря об отрасли сельского хозяйства в Чердаклинском районе, следует отметить, ежегодно все товаропроизводители, а их более 30 производят модернизацию машино-тракторного парка на суммы не менее 500 млн. руб., те товаропроизводители, которые заняты не только в растениеводстве, но и животноводстве, ежегодно модернизируют оборудование, проводят ремонты производственных помещений на сумму 200-300 млн. руб.

Следующей перспективной зоной развития района, на которую я хочу обратить Ваше внимание является формирование на территории района зоны жилой застройки в п. Октябрьский. В 2021 году Корпорацией развития строительства и инфраструктурных проектов Ульяновской области «Дом.73» совместно с администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» ведётся работа по реализации концепции пилотного проекта жилой застройки «Октябрьская Ривьера».

За 8 месяцев работы над реализацией концепции пилотного проекта были осуществлены следующие мероприятия:

1. Передача земельных участков из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Чердаклинский район»;
2. Размещение сведений о земельных участках в общедоступном сервисе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Земля для стройки», который позволяет застройщикам в режиме он-лайн подать заявку на освоение земельного участка;
3. Разработка концепции пилотного проекта жилой застройки «Октябрьская Ривьера»;
4. Ознакомление потенциальных застройщиков с концепцией пилотного проекта.

Перечисленные планы развития требуют финансовых ресурсов и пополнения доходной части бюджета района. Поступление доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области за 2021 год составило 1,3 млрд. рублей, что на 21,9% выше аналогичного периода 2020 года, рост составил 225,4 млн. руб.

Поступление собственных доходов в консолидированный бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области составило 383,4 млн.руб., план выполнен на 104,5%. Рост поступления налоговых и неналоговых доходов к факту 2020 года составил 131,8% или на 92,6 млн.руб. На 2022 год район ставит себе задачу прирасти в доходной части не менее чем на 10%, основным резервом роста конечно является рост НДФЛ, ставим себе цель в 15%. Безусловным приоритетом в работе по росту бюджетной обеспеченности является обеспечение занятости населения, рост заработной платы и легализация «теневого» сектора экономики.

-За 2021 год было создано 811 новых рабочих мест, заключено 59 соглашений «О повышении заработной платы» на общую численность работающих 1276 чел.;

- Среднемесячная заработная плата по году составила 39,3 тыс. руб. В целом по всем видам экономической деятельности рост заработной платы достиг 109,6%.

-в экономике района легализовано 754 неформально занятых, оформлено самозанятыми 668 чел.

-В 2021 году 186 субъектов встали на налоговый учет и начали собственное дело. Занятость населения у СМСП достигла 57% или 7,6 тыс. чел. Рост налоговых поступлений от предпринимательской деятельности вырос в 2,5 раза и составил 19,8%.

Расходы консолидированного бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области за 2021 год составили 1,3 млрд.

рублей, что на 224,9 млн. рублей больше, чем за 2020 год (1,01 млрд. рублей). Традиционно бюджет сохраняет свою социальную направленность, в рамках муниципальных программ расходы составили 1097,6 млн. рублей - 88,6% от общего объема произведенных расходов.

Хочется отметить, что деятельность администрации района была и будет направлена на выполнение возложенных на нее функций при рациональном использовании имеющихся ресурсов и эффективном взаимодействии всех ветвей власти, на создание условий для обеспечения экономической и социальной стабильности территории, на дальнейшее комплексное социально-экономическое развитие района.

В период противоэпидемических ограничений мы не допустили снижения темпов социально-экономического развития района, максимально реализовали намеченные планы. Сегодня в своём докладе я обозначил результаты нашей совместной работы по всем направлениям жизни района, в экономике и социальной сфере. Нельзя отрицать, что сделано много, но и нельзя расслабляться.

Успехи в деятельности муниципальной власти возможны лишь при наличии взаимопонимания с главами администраций поселений, руководителями предприятий, организаций работающих на территории района, бизнес-сообществом и, конечно же, постоянной обратной связью с жителями района. Уверен, объединяя усилия в совместной созидательной деятельности, мы сможем добиться поставленных целей, преодолеть любые трудности и изменить жизнь жителей района к лучшему.

---