

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 декабря 2022 г.

№ 1795

р.п.Чердаклы

Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 23 декабря 2022г. № 1795

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) создается при администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в целях подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области при проведении мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

2. Порядок создания и состав комиссии

2.1. Комиссия создается при администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2.2. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее трех.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2.4. Члены комиссии принимают участие в её работе на общественных началах.

2.5. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

3. Функции комиссии

Основной функцией комиссии является проведения осмотра ранее учтенных объектов недвижимости (зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства) вне зависимости от наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

4. Организация работы комиссии

4.1. Председатель комиссии:

а) осуществляет общее руководство комиссией и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций;

б) даёт поручения заместителю председателя комиссии, её секретарю и членам комиссии по вопросам деятельности комиссии.;

в) назначает дату проведения осмотра ранее учтенного объекта недвижимости.

4.2. Заместитель председателя комиссии:

а) осуществляет функции председателя комиссии в его отсутствие;

б) выполняет поручения председателя комиссии.

4.3. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку осмотра ранее учтенного объекта недвижимости;

б) осуществляет размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

в) осуществляет фотофиксацию объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки;

г) оформляет Акт осмотра по форме, установленной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;

д) осуществляет делопроизводство комиссии и обеспечивает хранение документации комиссии;

е) осуществляет иные действия организационно-технического характера, необходимые для работы комиссии.

4.4. В отсутствие секретаря комиссии его обязанности выполняет по поручению председателя комиссии один из членов комиссии.

4.5. Члены комиссии принимают участие в осмотре ранее учтенных объектов недвижимости.

5. Организация работы комиссии

5.1. Основной формой деятельности комиссии является проведение в отношении ранее учтенных объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5.2. Комиссия правомочна проводить осмотр ранее учтенных объектов недвижимости в случае присутствия не менее трех ее членов.

При осмотре ранее учтенного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вправе присутствовать лицо, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3. Осмотр ранее учтенного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства может производиться в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09.00 до 16.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней.

5.4. Результаты осмотра ранее учтенного ранее учтенного объекта недвижимости оформляются Актом осмотра, в котором указывается:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;

- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

5.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

5.6 . Акт осмотра является основанием для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в таком случае являясь приложением к такому проекту, либо заявления о снятии такого объекта недвижимости с кадастрового учёта, подлежащего обязательному направлению в орган регистрации прав, в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

6. Порядок обжалование действий (бездействий) комиссии.

6.1. Решения и действия (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.
