

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 ноября 2022 г.

№ 1584

р.п.Чердаклы

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной
собственностью муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области на 2023 год»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023 год».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Альбекову Л.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 01.01.2023.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

Утверждена
постановлением администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
23 ноября 2022г. № 1584

Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью муниципального образования
«Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023 год»

р.п.Чердаклы
2022 год

Паспорт муниципальной программы

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023 год (далее – Программа) |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| Исполнители и соисполнители муниципальной программы | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Соисполнители отсутствуют. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цели муниципальной программы | Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области; оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области; вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области; использование муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области; совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности. |
| Задачи муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области; обеспечение выполнения мероприятий, направленных на |

| | |
|--|--|
| | увеличение доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | Количество объектов муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, поставленных на кадастровый учет; количество объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также земельных участков, подлежащих реализации с торгов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости; количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления льготной категории граждан и для реализации с торгов. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в течении 2023 года без выделения этапов. |
| Система мероприятий муниципальной программы | Системные мероприятия муниципальной программы приведены в приложении к муниципальной программе |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Общий объем бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет 6650,0 тысяч рублей. |
| Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы | Пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023 год. Повышение эффективности управление муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. |
| Организация управления муниципальной программой | Организацию управления Программой осуществляет муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Программа направлена на:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, организацию их приватизации;

- усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Учет муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, осуществляется муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области посредством ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

- отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, увеличить доходную часть бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также значительно повысить качество управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы

Целями программы являются:

увеличение доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития Ульяновской области;

вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

использование муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

обеспечение выполнения мероприятий, направленных на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Целевыми индикаторами оценки реализации Программы являются:

Количество объектов муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, поставленных на кадастровый учет. За период действия Программы планируется поставить на кадастровый учет 3 объекта

муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и 10 земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Количество объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также земельных участков, подлежащих реализации с торгов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости. За период действия Программы планируется провести оценку рыночной стоимости 5 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления льготной категории граждан и для реализации с торгов. За период действия Программы планируется сформировать 50 земельных участков для предоставления льготной категории граждан, а также для реализации с торгов.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы рассчитана на 2023 год. Этапы не предусмотрены.

4. Система мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий направленных на достижение целей и решения задач муниципальной программы приведен в приложении к Программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансового обеспечения реализации Программы является бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Общий объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации Программы составит 6650,0 тыс. рублей.

В течение периода реализации Программы объемы финансирования могут уточняться.

6. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

Ожидаемым эффектом от реализации мероприятий Программы является:

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 6641,5 тысяч рублей за счет продажи и передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в том числе земельных участков, находящихся на

территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, государственная собственность на которые не разграничена.

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

7. Организация управления муниципальной программой

Муниципальным заказчиком Программы является Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, которое осуществляет контроль и управление ходом реализации мероприятий Программы.

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области осуществляет:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий;

- корректировку плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач программы по результатам принятия решения о бюджете муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период и уточнения возможных объемов финансирования из других источников.

Ответственность за целевое и эффективное использование средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, несет муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Приложение к муниципальной программе

Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на 2023 год»

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс.руб | Ответственный исполнитель |
|-------|---|---|-------------------------------|---|
| 1 | Проведение работ по инвентаризации, паспортизации, списанию объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, постановка на кадастровый учет объектов муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | Бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | 400,0 | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 2 | Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также земельных участков, подлежащих реализации с | Бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | 100,0 | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский |

| | торгов | | | район» Ульяновской области |
|---|--|---|---------------|--|
| 3 | Публикация информационных сообщений | Бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Ульяновской области | 100,0 | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 4 | Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления льготной категории граждан и реализации с торгов (подготовка проекта межевания и проекта планировки территории, схем размещения земельных участков, межевых планов) | Бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | 1200,0 | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 5 | Обеспечение выполнения функций муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | Бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | 4850,0 | Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| | ИТОГО по Программе | | 6650,0 | |