

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 мая 2024 г.

№ 939

р.п.Чердаклы

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское
поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 17.11.2011 № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области», в части изменения зонирования и установлении территориальной зоны:

1.1) земельного участка с кадастровым номером 73:21:070303:111, общей площадью 1372 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, с зоны Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения;

1.2) земельного участка с кадастровым номером 73:21:020101:541, общей площадью 18941 кв.м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование - санаторная деятельность, с зоны П2-Комунально-складская зона на зону Р-3-Курортная зона;

1.3) прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 73:21:020101:541 (согласно приложенной схеме), с зоны Л-зона земель лесного фонда на зону Р-3-Курортная зона;

1.4) Установить новую территориальную зону РЗ - Курортная зона.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (приложение №2).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 27.04.2024 №827 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приволжская правда» и размещению его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://cherdakli73.ru/>).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
От 20 мая 2024г. № 939

Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области

1-й этап. Принятие постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

2-й этап. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3-й этап. Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

4-й этап. Согласование проектов внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и заинтересованными органами местного самоуправления.

5-й этап. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Чердаклинский район».

6-й этап. Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

7-й этап. Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

8-й этап. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и в ФГИС ТП.

Приложение №2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
От 20 мая 2024г. № 939

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское
городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок | Исполнитель |
|----------|--|---|--|
| 1. | Принятие постановления Администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) | 25 дней со дня получения заключения комиссии | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение одного месяца | заинтересованные лица |
| 3. | Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ | в течение 10 дней с момента получения проекта | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 4. | Принятие постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ | не позднее чем через 10 дней после окончания проверки | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | | области |
| 5 | Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | в течение 7 дней | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 6 | Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в муниципальном образовании «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области | продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет не менее четырнадцати дней и не более одного месяца со дня опубликования такого проекта | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 7 | Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | в течение 10 дней после завершения публичных слушаний | Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 8 | Опубликование итогового документа о результатах публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение 7 дней | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ и материалов по итогам проведения публичных слушаний в Министерство имущественных отношений и архитектуры | в течение 10 дней после получения проекта | Отдел архитектуры администрации муниципального образования |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | Ульяновской области для рассмотрения | | «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 10 | Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение одного месяца | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| 11 | Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |
| 12 | Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и в ФГИС ТП | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области |