

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 апреля 2024 г.

№ 826

р.п. Чердаклы

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 22.08.2023 № 1389 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 22.08.2023 № 1389 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 добавить строку следующего содержания:

«

29	п. Мирный, ул. Мира, д. 1	14,2
----	---------------------------	------

».

1. 2. В Приложение № 2 добавить Таблицу 29 следующего содержания:

«

Таблица 29

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Мира, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 434,4 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением	по мере необходимости	0,28

	признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)		
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,64
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,39
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,17
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,10
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,12
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,40
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,11
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,18
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	0,98
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	0,49

2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,63
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	1,30
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,09
2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	1,30
3.	Уборка придомовой территории	согласно графику	1,22
4.	Плата за управление МКД		3,8
	Итого		14,2

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 мая 2024 г., но не более чем до 31 мая 2025 г. включительно.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Ю.С.Нестеров