

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 апреля 2024 г.

№ 622
Экз № ____

р.п.Чердаклы

**О подготовке к отопительному периоду 2024 и 2025 годов на территории
муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской
области**

В соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 25 марта 2024 года №119-пр «О подготовке к отопительному периоду 2024 и 2025 годов», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Муниципальному казенному учреждению «Агентство по комплексному развитию сельских территорий» Чердаклинского района Ульяновской области осуществлять мониторинг подготовки к отопительному периоду 2024 и 2025 годов, при этом обращать особое внимание на своевременную подготовку объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, создание запасов топлива, проверку и выдачу паспортов готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области к работе в отопительный период 2024 и 2025 годов.

2. Муниципальному учреждению управлению образования муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания учреждений культуры» муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

2.1) в срок до 12 апреля 2024 года разработать и утвердить обобщенный план мероприятий по проведению ремонтных работ по подготовке подведомственных организаций, в том числе объектов систем теплоснабжения, к отопительному периоду 2024 и 2025 годов;

2.2) обеспечить подготовку к отопительному периоду 2024 и 2025 годов с оформлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2024 и 2025 годов подведомственных организаций в установленные сроки;

2.3) обеспечить контроль за выполнением мероприятий по подготовке подведомственных организаций к отопительному периоду 2024 и 2025 годов в соответствии с планом, указанным в подпункте 2.1 настоящего пункта, в том числе с привлечением экспертных организаций к оценке качества угля, поставляемого в подведомственные организации, при его приемке;

2.4) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов, необходимых для предупреждения и ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций в отопительный период 2024 и 2025 годов;

2.5) в срок до 05 июня 2024 года по результатам проведённых гидравлических испытаний весеннего осмотра инженерной инфраструктуры, выявленных дефектов и неисправностей, скорректировать мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, социально-культурного назначения и их инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, при этом готовность всех объектов к отопительному периоду 2024 и 2025 годов должна составить (нарастающим итогом):

в мае-10 процентов;

в июне- 45 процентов;

в июле-70 процентов;

в августе-100 процентов;

2.6) в срок до 01 октября 2024 года обеспечить 100-процентное оснащение резервными источниками электроснабжения категоризованные электроприемники объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

3. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, руководителям управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

3.1) в срок до 15 апреля, до 28 августа и до 16 октября 2024 года обеспечить проведение противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям;

3.2) в срок до 12 апреля 2024 года разработать и утвердить обобщенный план мероприятий по проведению ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.3) в срок до 12 апреля 2024 года разработать графики гидравлических и температурных испытаний и опубликовать их в средствах массовой информации;

3.4) обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов, необходимых для предупреждения и ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций в отопительный период 2024 и 2025 годов;

3.5) в срок до 05 июня 2024 года по результатам проведённых гидравлических испытаний с учетом выявленных дефектов и неисправностей скорректировать мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2024 и 2025 годов, адресные планы-графики

подготовки объектов жилищно-коммунального, социально-культурного назначения и их инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, при этом готовность всех объектов к отопительному периоду 2024 и 2025 годов должна составить (нарастающим итогом):

в мае-10 процентов;

в июне-45 процентов;

в июле-70 процентов;

в августе-100 процентов;

3.6) в срок до 01 сентября 2024 года провести комплекс противоаварийных тренировок на объектах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

3.7) в срок до 01 октября 2024 года обеспечить 100-процентное оснащение резервными источниками электроснабжения категоризованные электроприемники объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

3.8) обеспечить проведение рейдов по проверке индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов с целью выявления нарушений, связанных с безучётным потреблением тепловой энергии, воды, искажением учета энергии;

3.9) рациональное использование топливно-энергетических ресурсов и снижение темпов роста их потребления при оказании водоснабжения и водоотведения потребителям энергетических ресурсов, в том числе за счет применения энергоэффективного оборудования и материалов;

3.10) проведение планово-предупредительных мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем в целях поддержания работоспособности систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в период отопительного периода 2024 и 2025 годов, приводящих к снижению уровня затрат на ремонтно-восстановительные работы по устранению возможных аварийных ситуаций.

4. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Агентство по комплексному развитию сельских территорий», муниципальному казённому учреждению «Благоустройство и обслуживание населения Чердаклинского городского поселения», управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области обеспечить работу специализированных газораспределительных организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключению договоров по обеспечению безопасности при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и муниципальному казённому учреждению «Благоустройство и обслуживание населения Чердаклинского городского поселения» обеспечить контроль за ремонтом (сменой, восстановлением) изношенных частей и (или) конструкций инженерных сетей в объёме не менее

5 процентов от их общей протяжённости с целью улучшения их эксплуатационных возможностей, а также устранение в необходимых случаях последствий их износа.

6. Муниципальному казенному учреждению «Агентство по комплексному развитию сельских территорий» Чердаклинского района Ульяновской области:

6.1) в срок до 12 апреля 2024 года утвердить обобщенный план мероприятий по проведению ремонтных работ в целях подготовки жилищного фонда, объектов топливно-энергетического комплекса и объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2024 и 2025 годов, в том числе мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

6.2) в срок до 15 апреля, до 28 августа и до 16 октября 2024 года обеспечить проведение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии её потребителям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

6.3) в срок до 21 апреля 2024 года предоставить информацию об исполнении подпунктов 6,1, 6,2, пунктов 7, 8 настоящего постановления в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области;

6.4) обеспечить контроль за подготовкой объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2024 и 2025 годов в соответствии с утвержденным планом, указанном в подпункта 6.1 настоящего постановления;

6.5) в срок до 15 мая 2024 года обеспечить разработку актуализированных схем теплоснабжения городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области с включением в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

6.6) в срок до 01 июля 2024 года обеспечить утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации актуализированных схем теплоснабжения городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

6.7) в срок до 01 ноября 2024 года обеспечить проверку готовности к отопительному периоду 2024 и 2025 годов теплоснабжающих организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов по производству тепловой энергии, а также проверку соблюдения требований к безопасному ведению работ на объектах теплоснабжения;

6.8) обеспечить деятельность по привлечению инвестиций в целях модернизации объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках энергосервисных контрактов и концессионных соглашений.

7. Создать оперативный штаб по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

8. Утвердить состав оперативного штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (приложение №1).

9. Создать комиссию по оценке готовности жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, к прохождению отопительного периода 2024 и 2025 годов.

10. Утвердить состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области к прохождению отопительного периода 2024 и 2025 годов (приложение №2).

11. Определить должностным лицом, ответственным за своевременную подготовку к отопительному периоду 2024 и 2025 годов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области – заместителя Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Семина В.Н.

12. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 31 марта 2023 года №473 «О подготовке к отопительному периоду 2023 и 2024 годов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»;

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Семина В.Н.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от «02» апреля 2024г. № 622

СОСТАВ

оперативного штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Председатель штаба:

Семин В.Н. -заместитель главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Заместитель председателя штаба:

Ахсянова Л.Д. -заместитель директора ТЭР, ЖКХ и жилищным вопросам муниципального казённого учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий».

Секретарь штаба:

Навурбегова А.Ю. -начальник отдела по ТЭР и ЖКХ муниципального казённого учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий»;

Члены штаба:

Ананьев В.С. -директор муниципального казённого учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий»;

Денисов А.А. -директор муниципального казённого учреждения «Благоустройство и обслуживание населения Чердаклинского городского поселения»;

Евдокимова О.А. -директор общества с ограниченной ответственностью «УК Мирный», директор общества с ограниченной ответственностью «УК Квартал» (по согласованию);

Калашников О.В. -директор общества с ограниченной ответственностью «ЖилДом» (по согласованию);

Клоков А.В. -исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Чердакльэнерго»;

Разина Н.Г. -директор муниципального унитарного предприятия «Чердакльводоканал»;

Осипов А.А. -директор муниципального унитарного предприятия

«Жилищно-коммунальное хозяйство села Крестово -
Городище»;

- Рублев А.В. -директор муниципального унитарного предприятия жилищно- коммунального хозяйства муниципального образования «Октябрьское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
- Сатдаров Р.В. -директор муниципального унитарного предприятия жилищно- коммунального хозяйства «Красноярское»;
- Тимагина Е.А. -исполняющий обязанности начальника муниципального учреждения управление образования муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- Филатов Е.А. -директор муниципального казённого учреждения «Центр обслуживания учреждений культуры» муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

Представители Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области», филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п.Чердаклы, ПАО «Ульяновскэнерго», Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от «02» апреля 2024г. № 622

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности жилищного фонда и объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, к прохождению отопительного периода 2024 и 2025 годов

Председатель комиссии:

Семин В.Н. -заместитель Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Заместитель председателя комиссии:

Ахсянова Л.Д. -заместитель директора ТЭР, ЖКХ и жилищным вопросам муниципального казённого учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий».

Секретарь комиссии:

Навурбегова А.Ю. -начальник отдела по ТЭР и ЖКХ муниципального казённого учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий»;

Члены комиссии:

Ананьев В.С. -директор муниципального казенного учреждения «Агентство по комплексному развитию сельских территорий»

Абрамова Н.А. -глава администрации муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (по согласованию);

Дубровский П.Н. -главный инженер филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п.Чердаклы (по согласованию);

Денисов А.А.

Евдокимова О.А. -директор муниципального казённого учреждения «Благоустройство и обслуживание населения Чердаклинского городского поселения»;

-директор общества с ограниченной ответственностью

- Калашников О.В. «Управляющая компания Мирный», директор общества с ограниченной ответственностью «УК Квартал» (по согласованию);
- Каргин Ю.В -директор общества с ограниченной ответственностью «ЖилДом» (по согласованию);
- Чернов А.В. -глава администрации муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (по согласованию);
- глава администрации муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (по согласованию).

Представители Ульяновского регионального отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Представители Областного государственного казённого предприятия «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (по согласованию).
