

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 ноября 2024 г.

№ 2459

р.п. Чердаклы

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной
собственностью муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Альбекову Л.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 01.01.2025.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 22 ноября 2024г. № 2459

Муниципальная программа

**«Управление муниципальной собственностью муниципального образования
«Чердаклинский район» Ульяновской области»**

р.п. Чердаклы
2024 год

1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.1. Оценка текущего состояния управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – муниципальная программа) направлена на обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – муниципальное имущество), его доходности и сохранности.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Учет муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, осуществляется муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области посредством ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;
- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта;
- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;
- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;
- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

В настоящее время управление государственным имуществом характеризуется следующими особенностями:

- применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- перераспределение объектов собственности между федеральным, областным и муниципальным уровнями публичной власти;
- выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого имущества;

- организация мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- цифровая трансформация отрасли, в том числе цифровизация предоставления муниципальных услуг;
- развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления муниципальным имуществом;
- усиление методологической поддержки деятельности органов местного самоуправления сельских поселений.

Сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры муниципального имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечней государственного имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду, в том числе на льготных условиях.

Задачами в части имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства являются:

- увеличение количества государственного имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;
- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы.

Стратегическими приоритетами управления муниципальным имуществом и реализации единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений являются:

- повышение качества управления муниципальным имуществом как основы его эффективного использования и максимизации поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Чердаклинский район»;
- повышение качества и оперативности предоставления муниципальных услуг гражданам, предпринимателям и организациям;
- участие в реализации меры социальной поддержки граждан (предоставление земельных участков льготной категории граждан);
- поддержка предпринимательства;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Цель: обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом, его доходности и сохранности, которая характеризуется достижением следующих показателей:

- ежегодным исполнением 100 процентов бюджетного задания в части доходов от реализации и использования муниципального имущества;
- обеспечением доли многодетных семей Чердаклинского района, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Чердаклинского района, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, к 2026 году не менее 70 процентов;
- включением к 2026 году двух объектов в перечень государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

1.3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Ульяновской области.

Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации "Цифровая трансформация", утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 года N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области"».

1.4. Задачи муниципального управления в сфере развития управления муниципальной собственностью и земельными отношениями в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области и способы их эффективного решения

1.4.1. Уточнение данных ЕГРН (в том числе исправление реестровых ошибок), увеличение масштаба выполнения комплексных кадастровых работ, и, как следствие, увеличение объема доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от имущественных налогов.

Задача решается посредством выполнения кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов в границах муниципальных образований Чердаклинского района, что позволит:

- 1) уточнить местоположение границ земельных участков;
- 2) осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- 3) обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 5) обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 6) обеспечить внесение сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН на основании проведенных комплексных кадастровых работ на территории Ульяновской области.

2.4.2. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

- 1) увеличить объем доходов областного бюджета Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- 2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;
- 3) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;
- 4) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или безвозмездное пользование самозанятым гражданам и субъектам малого предпринимательства.

**Паспорт
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – Программа)
Куратор муниципальной программы	Отсутствует
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - Комитет).
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025-2031
Цели муниципальной программы	<p>Совершенствование деятельности в сфере управления муниципальной собственностью и земельными отношениями муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области посредством увеличения доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;</p> <p>вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, использование муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.</p>
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют

Показатели муниципальной программы	Количество объектов муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, поставленных на кадастровый учет; количество объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, а также земельных участков, подлежащих реализации с торгов; количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления льготной категории граждан и для реализации с торгов; количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	Общий объем финансирования: 2025 год - 9534,4 тысяч рублей; 2026 год - 9346,7 тысяч рублей; 2027 год - 9646,7 тысяч рублей; 2028 год - 9746,7 тысяч рублей; 2029 год - 9846,7 тысяч рублей; 2030 год - 9946,7 тысяч рублей; 2031 год - 9946,7 тысяч рублей;
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ульяновской области	«Национальная система пространственных данных», Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»**

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значения показателя по годам								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями	Информационная система
						Значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые	ГП РФ	+	ед.	-	2024	2000	2500	x	x	x	x	x	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная	Комитет	x	Публичная кадастровая карта (ПКК)

	е работы													я система пространстве нных данных" Постановлен ие Правительств а Ульяновской области от 30 ноября 2023 года N 32/634-П «Об утверждении государствен ной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроите льной деятельности и управление государствен ной собственност ью Ульяновской области"			
2.	Количество ранее учтенных объектов недвижимо сти, по которым выявлены правооблад атели,		+	ед.	2060	2024	2600	2700	x	x	x	x	x	Национальны й проект «Наполнение Единого государствен ного реестра недвижимост и (ЕГРН) необходимым и	Комитет		Публи чная кадаст ровая карта (ПКК) , Едины й

	зарегистрированы права													сведениями»			государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	
3.	Количество объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества и переданных на права аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам	ГП	+	ед.	1	4	2024	2	3	x	x	x	x	x	Положение о Комитете	Комитет	x	ГИС АИС МСП
4.	Степень выполнения плана исполнения	ГП	+	%	100	1	2024	100	100	x	x	x	x	x	Положение о Комитете	Комитет	x	

Приложение № 2
к муниципальной программе

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

N п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации государственной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.							
					всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»	Комитет	Всего, в том числе:	6500000000	68014,6	9534,4	9346,7	9646,7	9746,7	9846,7	9946,7	9946,7
			бюджетные ассигнования бюджета МО «Чердаклинский район» Ульяновской		68014,6	9534,4	9346,7	9646,7	9746,7	9846,7	9946,7	9946,7

		области									
		бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Региональный проект «Национальная система пространственных данных»	Комитет	бюджетные ассигнования бюджета МО «Чердаклинский район» Ульяновской области	652010000	187,0	187,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1. Организация выполнения комплексных кадастровых работ	Комитет	бюджетные ассигнования бюджета МО «Чердаклинский район» Ульяновской области	65201L5110	187,0	187,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Структурные элементы											
1.2. Осуществление деятельности в сфере управления муниципальным имуществом, земельными участками	Комитет	бюджетные ассигнования бюджета МО «Чердаклинский район» Ульяновской области	654000400	60526,9	8646,7	8646,7	8646,7	8646,7	8646,7	8646,7	8646,7
1.3. Обеспечение выполнения функций муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский	Комитет	бюджетные ассигнования бюджета МО «Чердаклинский район» Ульяновской области	654002900	7300,0	700,0	700,0	1000,0	1100,0	1200,0	1300,0	1300,0

