

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 ноября 2024 г.

№ 2458

Экз № \_\_\_\_

**р.п.Чердаклы**

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области Альбекову Л.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 01.01.2025.

Глава администрации муниципального  
образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
от 22 ноября 2024г. № 2458

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области»**

2024 год

## 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

### 1.1. Оценка текущего состояния управления муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – муниципальная программа) направлена на обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – муниципальное имущество), его доходности и сохранности.

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Учет муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, осуществляется муниципальным учреждением комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области посредством ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;
- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта;
- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;
- обеспечение целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

В настоящее время управление государственным имуществом характеризуется следующими особенностями:

- применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- перераспределение объектов собственности между федеральным, областным и муниципальным уровнями публичной власти;

- выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого имущества;
- организация мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- цифровая трансформация отрасли, в том числе цифровизация предоставления муниципальных услуг;
- развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления муниципальным имуществом;
- усиление методологической поддержки деятельности органов местного самоуправления сельских поселений.

Сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры муниципального имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

## **1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития в сфере реализации муниципальной программы.**

Стратегическими приоритетами управления муниципальным имуществом и реализации единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений являются:

- повышение качества управления муниципальным имуществом как основы его эффективного использования и максимизации поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;
- повышение качества и оперативности предоставления муниципальных услуг гражданам, предпринимателям и организациям;
- участие в реализации меры социальной поддержки граждан (предоставление земельных участков льготной категории граждан);
- поддержка предпринимательства;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Цель: обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом, его доходности и сохранности, которая характеризуется достижением следующего показателя:

- ежегодным исполнением 100 процентов бюджетного задания в части доходов от реализации и использования муниципального имущества;

## **1.3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Ульяновской области.**

Муниципальная программа взаимосвязана с национальной целью развития Российской Федерации "Цифровая трансформация", утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030

года и на перспективу до 2036 года", и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", государственной программой Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области", утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 30 ноября 2023 года N 32/634-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области"».

#### **1.4. Задачи муниципального управления в сфере развития управления муниципальной собственностью и земельными отношениями в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области и способы их эффективного решения**

Повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, обеспечение выполнения мероприятий, направленных на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

- 1) увеличить объем доходов областного бюджета Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- 2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;
- 3) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

**Паспорт  
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – Программа)
Куратор муниципальной программы	Отсутствует
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - Комитет).
Соисполнители муниципальной программы, участники муниципальной программы	Отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025-2031
Цели муниципальной программы	Совершенствование деятельности в сфере управления муниципальной собственностью и земельными отношениями муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Количество объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области,

	поставленных на кадастровый учет
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	<p>Общий объем финансирования из бюджета муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы:</p> <p>2025 год – 310,0 тысяч рублей;  2026 год - 310,0 тысяч рублей;  2027 год - 310,0 тысяч рублей;  2028 год - 310,0 тысяч рублей;  2029 год - 310,0 тысяч рублей;  2030 год - 310,0 тысяч рублей;  2031 год - 310,0 тысяч рублей;</p>
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ульяновской области	<p>«Национальная система пространственных данных», Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области</p>



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значения показателя по годам								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями	Информационная система
						Значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Количество ранее учтенных объектов недвижимости, по которым выявлены правообладатели, зарегистрированы права		+	ед.	40	40	60	70	x	x	x	x	x	Национальный проект «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями»	Комитет		Публичная кадастровая карта (ПКК), Единый государственный



																		реестр недви жимог о имуще ства (ЕГРН )
2.	Степень выполни я плана исполнения бюджета муниципал ьного образовани я «Чердакли нский район» Ульяновск ой области по доходам от реализации земельных участков, неразграни ченной собственно сти	ГП	+	9	1	2024	100	100	x	x	x	x	x	Положение о Комитете	Комитет	x		



