

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30 октября 2024 г.**

**№ 2301**

**р.п. Чердаклы**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 25.10.2021 №1288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»**

Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Чердаклинского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 25.10.2021 №1288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» следующие изменения:

1.1) В абзаце 3 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 регламента слова «<https://cherdakli.com/>» заменить словами «<https://cherdaklinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>».

1.2) Пункт 2.4 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

« **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

Срок предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, составляет не более 20 (двадцати) дней со дня поступления заявления. В 2024 году срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 (четырнадцать) календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области лесных отношений. О

продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган соответственно уведомляет заявителя. В 2024 году срок рассмотрения заявления может быть продлён не более чем до 20 (двадцать) календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Решение о возврате заявления принимается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня поступления заявления в уполномоченный орган.».

1.3) Абзац 1) подпункта 1 пункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие схемы расположения земельного участка её форме, формату или требованиям к её подготовке, установленным Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

1.4) Абзац 13) подпункта 2 пункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.5) Абзац 13) подпункта 3 пункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.6) Подпункт 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в органе исполнительной власти Ульяновской

области, уполномоченным в области лесных отношений, и обеспечение направления уведомления заявителю о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Юридическим фактом, иницирующим начало административной процедуры, является предоставление заявителем схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

- 1) в границах населенного пункта;
- 2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;
- 3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в ЕГРН;
- 4) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;
- 5) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в ЕГРН.

Специалист осуществляет направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории посредством почтового отправления в Министерство природы и циклической экономики Ульяновской области.

Специалист обеспечивает подготовку, подписание и направление почтовым отправлением в адрес заявителя уведомления уполномоченного органа о продлении срока предоставления муниципальной услуги (по рекомендуемой форме, приведённой в приложении № 6 к настоящему административному регламенту), который может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В 2024 году срок рассмотрения заявления может быть продлён не более чем до 20 (двадцать) календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

Подписанное Руководителем уполномоченного органа уведомление уполномоченного органа о продлении срока предоставления муниципальной услуги передается на регистрацию главному специалисту по делопроизводству отдела организационно-протокольного уполномоченного органа для регистрации и подготовки к отправке специалистом.

Специалист уведомляет заявителя о том, что срок предоставления муниципальной услуги продлевается посредством телефонной связи по указанному контактному номеру в заявлении.

Результатами административной процедуры являются:  
обеспечение отправки в течение 10 (десяти) дней, со дня поступления заявления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, уведомления о продлении срока

предоставления муниципальной услуги заявителю по почте или выдачи лично;  
получение из органа исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области лесных отношений, уведомления о согласовании схемы либо об отказе в её согласовании;

переход к административным процедурам, предусмотренным в подпунктах 3.2.6, 3.2.7 пункта 3.2 настоящего административного регламента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры – 35 (тридцать пять) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган. В 2024 году максимальный срок выполнения административной процедуры – 20 (двадцать) календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка в журнале регистрации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального  
образования «Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров