

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 октября 2024

№ 2076

р.п.Чердаклы

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее — Перечень) (приложение №1).

2. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, указанном в Перечне (приложение №2).

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квартал» (ИНН 7321007530, ОГРН 1197325005558) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Перечне по муниципальному образованию «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, на период с 06.09.2024 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по

результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем до 30.09.2025 включительно.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 23 сентября 2024 года №2003 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 04 октября 2024 года.

Глава администрации муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Чердаклинский район
Ульяновской области
от 01 октября 2024г № 2076

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, рублей (включая НДС)
1	2	3
1	с. Архангельское, ул. Центральная, д. 24	14,02
2	п. Мирный, ул. Мира д.7	17,96
3	п. Мирный, ул. Молодежная, д.14	19,43
4	п. Мирный, ул. Рабочая, д. 3	19,43
5	п. Мирный, ул. Рабочая, д.5	19,43
6	п. Мирный, ул. Рабочая, д.7	17,96
7	п. Мирный, ул. Рабочая, д.9	19,43
8	п. Мирный, ул. Рабочая, д.15	19,43

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Чердаклинский район
Ульяновской области
от 01 октября 2024г № 2076

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Таблица 1

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 24

Общая площадь жилых помещений МКД: 262,24 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,26
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых	по мере необходимости	0,47

	и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега		
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,20
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,00
2.3	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.4	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,47
2.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		14,02

Таблица 2

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Мира д.7

Общая площадь жилых помещений МКД: 412,97 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость
------	----------------------------	---------------	-----------

		выполнения работ и оказания услуг	1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	1,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2

2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,00
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,31
2.67	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		17,96

Таблица 3

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Молодежная, д.14

Общая площадь жилых помещений МКД: 480,4 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадков, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77

1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	2,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,0
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,78
2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		19,43

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Рабочая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 488,88 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных	по мере необходимости	0,13

	проемов, укрепление эл.щитков		
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	2,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,0
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,78
2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
4.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		19,43

Таблица 5

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Рабочая, д.5

Общая площадь жилых помещений МКД: 722,6 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь,	по мере необходимости	0,34

	отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)		
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	2,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,0
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,78

2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		19,43

Таблица 6

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Рабочая, д.7

Общая площадь жилых помещений МКД: 505,87 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадков, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от	2 раза в год	0,15

	вертикали отдельных участков стен		
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	1,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,00
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,31
2.67	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		17,96

Таблица 7

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Рабочая, д.9

Общая площадь жилых помещений МКД: 494,16 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость 1 кв.м.
------	----------------------------	--------------------------	-------------------

		работ и оказания услуг	общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,47
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	2,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,0

2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,78
2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		19,43

Таблица 8

Перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Мирный, ул. Рабочая, д.15

Общая площадь жилых помещений МКД: 321,96 кв.м.

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыши, входных групп, подъездов)		
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций (цоколь, отмостка) с выявлением признаков неравномерных осадок, коррозии, трещин), ремонт поврежденных участков (цоколь, отмостка)	по мере необходимости	0,34
1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	0,77
1.3	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых	по мере необходимости	0,47

	и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега		
1.4	Ремонт кровли, укрепление водостоков, ремонт козырьков	по мере необходимости	0,2
1.5	Ремонт козырьков	по мере необходимости	0,12
1.6	Выявление следов коррозии, деформации, трещин, выветривания, отклонения от вертикали отдельных участков стен	2 раза в год	0,15
1.7	Восстановление герметизации межпанельных швов фасада, восстановление кирпичного карниза, ремонт крыльца, устранение трещин, коррозии, деформации стен	по мере необходимости	0,48
1.8	Ремонт лестничных клеток, ремонт входной двери, замена доводчиков, укрепление перил, остекление оконных проемов, укрепление эл.щитков	по мере необходимости	0,13
2.	Перечень работ, обязательных по содержанию жилищного фонда		
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	нормативно	0,22
2.2	Обслуживание дымовых вентиляционных каналов	нормативно	2,17
2.3	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	согласно графику, заявкам	2,2
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	2,0
2.5	Проверка исправности водопровода ХВС, регулировка, и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета.	2 раза в год	2,2
2.6	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,78
2.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений		
2.8	Контроль за состоянием внутренней канализации, канализационных вытяжек, ее содержание.	2 раза в год	2,2
3.	Плата за управление МКД		4,0
	Итого		19,43