

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20 февраля 2024 г.

№ 203  
Экз.№ \_\_\_\_\_

р.п.Чердаклы

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 17.11.2011 № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области», в части изменения зонирования:

1.1) земельного участка с кадастровым номером 73:21:210501:265, общей площадью 53117 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, с зоны Сх1-зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Т2-зона размещения объектов железнодорожного транспорта.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

Ю.С.Нестеров

## Приложение №1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
от 20 февраля 2024г. № 203

### **Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Согласование проектов внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и с заинтересованными органами местного самоуправления.

**5-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Чердаклинский район».

**6-й этап.** Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**7-й этап.** Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**8-й этап.** Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и в ФГИС ТП.

Приложение №2

к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
от 20 февраля 2024г. № 203

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Исполнитель
1.	Принятие постановления Администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ)	25 дней со дня получения заключения комиссии	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение одного месяца	заинтересованные лица
3.	Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ	в течение 10 дней с момента получения проекта	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
4.	Принятие постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ	не позднее чем через 10 дней после окончания проверки	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
5	Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и размещение на	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования

	официальном сайте Администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		«Чердаклинский район» Ульяновской области
6	Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в муниципальном образовании «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области	продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
7	Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний	в течение 10 дней после завершения публичных слушаний	Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
8	Опубликование итогового документа о результатах публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
9	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ и материалов по итогам проведения публичных слушаний в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области для рассмотрения	в течение 10 дней после получения проекта	Отдел архитектуры администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области
10	Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение одного месяца	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
11	Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования

	официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области		«Чердаклинский район» Ульяновской области
12	Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и в ФГИС ТП	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

---