

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27 апреля 2023 г.

№ 16

р.п. Чердаклы

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 23.12.2016 № 103 «Об утверждении положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»

Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 23.12.2016 № 103 «Об утверждении положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» следующее изменения:

1.1) пункт 3 признать утратившим силу;

1.2) в Положении о порядке расчета платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$\text{НБ} = \text{СРс} * 0,001, \text{ где}$$

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ульяновской области, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир), на дату принятия решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области об установлении ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.»;

б) в пункте 2.5:

в абзаце первом слова «или договорам найма» исключить;

в абзаце втором слова «или договорам найма» исключить;

в) дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается равной 1 для всех граждан, проживающих по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на территории муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципального образования «Бряндинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается равной 1,2 для всех граждан, проживающих по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на территории муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципального образования «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.»;

г) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«

3. Начисление платы за наем жилого помещения

3.1. На основании настоящего Положения Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области ежегодно устанавливает размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области за один квадратный метр общей площади жилого помещения отдельно по каждому сельскому поселению, входящему в состав муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, на территории которого расположено такое жилое помещение.

3.2. Окончательный размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области определяется путем умножения размера общей площади занимаемого жилого помещения (кв.м) на установленный в соответствии с пунктом 3.1 настоящего

Положения размер платы за пользование одним квадратным метром занимаемого жилого помещения (руб.).

3.3. Внесение платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, предоставленными по договорам социального найма либо договорам найма, осуществляется их нанимателями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

Г.Д.Родионова