

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

27 апреля 2023 г.

№ 17

р.п.Чердаклы

Об установлении в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области р е ш и л:

1. Установить в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в сумме, не превышающей величину 1,2 размера прожиточного минимума на душу населения либо по основным социально-демографическим группам, установленного в Ульяновской области.

2. Установить в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

не более 84 размеров прожиточного минимума на душу населения, установленного в Ульяновской области;

не более 77 размеров прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного в Ульяновской области;

не более 98 размеров прожиточного минимума для пенсионеров, установленного в Ульяновской области.

3. Утвердить прилагаемую Методику установления в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

Г.Д.Родионова

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 27 апреля 2023 г. № 17

МЕТОДИКА

установления в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Законом Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области» в целях установления критериев для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на основе учета доходов граждан и стоимости принадлежащего им имущества.

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) в муниципальном образовании «Чердаклинский район»

Ульяновской области в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области определяется по следующей формуле:

$$\text{ПД} = \frac{\text{СЖ}}{\text{ПН} \times \text{РС}} + \text{ПМ}$$

где, ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области по договору социального найма и составляющий 240 месяцев (20 лет);

РС – размер семьи (количество членов семьи);

ПМ – прожиточный минимум на душу населения либо по основным социально-демографическим группам, установленный в Ульяновской области на соответствующий календарный год.

3. Размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области определяется по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где, СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на одного члена семьи, установленная постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

РС – размер семьи (количество членов семьи);

РЦ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по норме не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане не могут быть признаны малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае, если выполняется хотя бы одно из условий:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) (Д), больше или равен установленному в соответствии с настоящей Методикой пороговому значению дохода (ПД), т.е. $Д \geq ПД$;

б) размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (И) больше или равен расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (СЖ), т.е. $И \geq СЖ$.
