

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15 марта 2023г.

№ 06

р.п. Чердаклы

Об утверждении Положения о порядке формирования и использования маневренного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых форм найма специализированных жилых помещений», Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и использования маневренного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

Г.Д.Родионова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области
от 15 марта 2023г. № 06 _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и использования маневренного фонда
муниципального образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых форм найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 и устанавливает порядок формирования маневренного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и последующего использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – жилые помещения маневренного фонда).

1.2. Для целей настоящего Положения под маневренным фондом понимаются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в отношении которых в порядке, установленном настоящим Положением, принято решение об отнесении их к данному виду специализированного жилищного фонда. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

2. Назначение жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, расположенного на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, утративших жилые помещения, расположенные на территории муниципального

образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Формирование маневренного фонда

3.1. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3.2. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если эти жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

3.3. Отнесение жилых помещений к жилым помещениям маневренного фонда производится по предложениям органов местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципальных предприятий, учреждений, наделенных правом хозяйственного ведения либо оперативного управления на закрепленное за ним имущество, в случае наличия в составе закрепленного имущества жилых помещений (далее – заявители).

3.4. Для отнесения жилых помещений к жилым помещениям маневренного фонда заявитель представляет в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального

образования «Чердаклинский район» Ульяновской области следующие документы:

- а) заявление об отнесении жилого помещения к маневренному фонду;
- б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- в) технический паспорт жилого помещения;
- г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

3.5. Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в срок до 30 дней рассматривает представленные заявителем документы и принимает решение об отнесении жилого помещения к маневренному фонду либо об отказе в таком отнесении.

Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

Решение об отнесении жилого помещения к жилым помещениям маневренного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.6. Включение жилого помещения в маневренный фонд и исключение жилого помещения из маневренного фонда производятся на основании постановления администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

3.7. Отказ в отнесении жилого помещения к маневренному фонду допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям маневренного фонда.

3.8. Отдел жилищно-коммунального хозяйства управления топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области ведет реестр жилых помещений маневренного фонда.

3.9. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного фонда допускается только после его отнесения к маневренному фонду в соответствии с настоящим Положением.

3.10. Содержание, текущий ремонт свободного жилого помещения маневренного фонда и оплату жилищно-коммунальных услуг, до момента его предоставления в наем осуществляет их балансодержатель. Расходы на содержание жилых помещений маневренного фонда предусматриваются в бюджете муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования

«Чердаклинский район» Ульяновской области по договорам найма жилых помещений маневренного фонда в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых форм найма специализированных жилых помещений».

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по основаниям, указанным в разделе 2 настоящего Положения, в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Положения;

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Положения;

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Положения;

г) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 2.1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

д) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 2.1 настоящего Положения.

4.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.6. В случаях расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат

выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

4.7. Жилые помещения маневренного фонда последующей передаче в собственность граждан в порядке приватизации не подлежат.
