

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15 марта 2023 г.

№ 01

р.п.Чердаклы

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 25.11.2015 №78 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Внести в Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 25.11.2015 №78 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области» следующие изменения:

1.1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

**2. Порядок планирования
приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области утверждается на срок от одного года до трех лет.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и внесение проекта на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области осуществляется Уполномоченным органом. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода - периода, на который утверждается программа приватизации муниципального имущества и который составляет срок от 1 года до 3 лет.

Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципальные унитарные

предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Уполномоченный орган предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году с содержанием обоснования целесообразности его приватизации с указанием возможного способа приватизации.

2.3. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области должен содержать:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

б) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области:

-наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

-доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию «Чердаклинский район» Ульяновской области и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта..

2.5. Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в течение тридцати календарных дней со дня регистрации рассматривает проект решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования «Чердаклинский район»

Ульяновской области и вправе внести обоснованные предложения по изменению проекта решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в Уполномоченный орган.

2.6. Уполномоченный орган с учетом предложений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области дорабатывает проект решения об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области. Мотивы, по которым Уполномоченным органом отклоняются предложения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области по изменению проекта решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, указываются в пояснительной записке к указанному проекту.

2.7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области на очередной финансовый год, а также вносимые в него изменения разрабатываются с учетом предложений, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, и утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2.8. Уполномоченный орган направляет в отраслевые органы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, осуществляющие в установленной сфере деятельности функции по управлению муниципальным имуществом, в иные выполняющие указанные функции органы местного самоуправления проект Прогнозного плана (программы) приватизации и перечни имущества, подлежащего включению в проект Прогнозного плана (программы) приватизации, для согласования.

2.9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области публикуется на официальном сайте муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

1.2) в пункте 3.2 слова «([http:// cherdakly.com](http://cherdakly.com))» исключить;

1.3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

« **4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации**

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовку проектов решений об условиях приватизации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее – комиссия по приватизации), состав которой утверждается

постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.3. В целях подготовки решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические планы и кадастровые паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации.

4.4. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества представляют в Уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет».

4.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и прав на результаты научно-технической деятельности и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия;

- проводится аудиторская проверка промежуточного баланса предприятия;

- оформляется кадастровый паспорт земельного участка;

- проводятся при необходимости контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия;

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

4.6. Для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества Уполномоченный орган привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4.8. Комиссия по приватизации предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.9. Комиссия по приватизации предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области преимущественное право концессионера на выкуп имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения с соблюдением условий, установленных [статьей 30.2](#) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.10. Решение об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения перечисленных в [п. 4](#) ст. 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

4.11. В решении об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального [закона](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.12. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности утверждается постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

4.13. Комиссия по приватизации осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе и составляет отчет о выполнении победителем условий конкурса.»;

1.4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

« **5. Состав и полномочия комиссии по приватизации**

5.1. Комиссия по приватизации является совещательным органом и ее состав формируется администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области из представителей Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального учреждения управление финансов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, управления экономического и стратегического развития администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, управления топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, управления правового обеспечения, муниципальной службы и кадров администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

5.2. Комиссия по приватизации осуществляет свою деятельность на основании утверждаемого ею регламента, изменение которого может инициировать один из членов комиссии.

Председателем комиссии по приватизации является председатель муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в чью компетенцию входят вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Деятельность комиссии по приватизации организуется председателем комиссии по приватизации.

5.3. Член комиссии по приватизации обязан лично присутствовать на заседаниях комиссии. В случае невозможности участия член комиссии по приватизации обязан сообщить об этом председателю комиссии по приватизации с указанием причин отсутствия.

5.4. Не позднее трех рабочих дней до даты проведения заседания комиссии по приватизации члены комиссии извещаются председателем комиссии о дате заседания комиссии с указанием вопросов, включенных в повестку заседания, а также о месте и времени предварительного ознакомления с документами по приватизации муниципального имущества.

В случае вынесения на рассмотрение комиссии по приватизации вопроса о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, а также в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ, пакет документов должен состоять из следующих документов:

- бизнес-план предполагаемого учредителя, претендующего для вхождения в акционерное общество;
- проект договора о создании акционерного общества, определяющий порядок осуществления учредителями совместной деятельности по учреждению общества, размер уставного капитала общества, категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты, права и обязанности учредителей по созданию общества;
- отчет об оценке рыночной стоимости имущества, вносимого предполагаемым учредителем, претендующим для вхождения в акционерное общество, в уставный капитал открытого акционерного общества;
- отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, предлагаемого для внесения муниципальным образованием «Чердаклинский район» Ульяновской области в акционерное общество;
- справка из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней предполагаемого учредителя, претендующего для вхождения в акционерное общество;
- документы, подтверждающие отсутствие обременений правами третьих лиц вносимого предполагаемым учредителем, претендующим для вхождения в акционерное общество, имущества.

В случае вынесения на рассмотрение комиссии по приватизации вопроса о реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества пакет документов, рассматриваемый на заседании комиссии по приватизации, должен состоять из следующих документов:

- заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества;
- копия свидетельства о государственной регистрации субъекта малого и среднего предпринимательства в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенная в нотариальном порядке либо субъектом малого и среднего предпринимательства;
- копия свидетельства о постановке субъекта малого и среднего предпринимательства на учет в налоговом органе, заверенная в нотариальном порядке либо субъектом малого и среднего предпринимательства;
- сведения о средней численности работников субъекта малого и среднего предпринимательства за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа по месту учета такого субъекта;
- копия бухгалтерского баланса (формы № 1, № 2) субъекта малого и среднего предпринимательства за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа по месту учета такого субъекта, справки о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, заверенная налоговым органом по месту учета такого субъекта, либо иной документ, подтверждающий выручку от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества и заверенная налоговым органом по месту учета такого субъекта выписка из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- отчет об оценке рыночной стоимости планируемого к приватизации муниципального имущества;

- копия договора (договоров) аренды, заключенного (заключенных) уполномоченным органом с субъектом малого и среднего предпринимательства;

- справка уполномоченного органа об отсутствии задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества.

5.4.1. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в состав документов по приватизации муниципального имущества, представляемых членам комиссии по приватизации в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, должны включаться документы, содержащие в отношении указанных объектов обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (далее - инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (далее - эксплуатационные обязательства), предусмотренные [статьей 30 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#).

5.5. Решение об одобрении проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества (внесении изменений в решение об условиях приватизации муниципального имущества, отмене решения об условиях приватизации муниципального имущества; прекращении, изменении обременений приватизируемого муниципального имущества) принимается простым большинством голосов от общего числа членов комиссии по приватизации.

Член комиссии по приватизации, не согласный с принятым комиссией решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение, являющееся неотъемлемой частью проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества.

В случае равенства голосов председатель комиссии по приватизации имеет право решающего голоса.

5.6. Вопросы внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ могут рассматриваться комиссией по приватизации в присутствии представителя предполагаемого учредителя, претендующего для вхождения в акционерное общество.

5.7. Подготовленный комиссией по приватизации проект решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области утверждается постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

В случае, предусмотренном пунктом 5.5 настоящего Порядка, к проекту решения об условиях приватизации прилагается особое мнение члена комиссии по приватизации, не согласного с принятым комиссией по приватизации

решением об одобрении проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества (при наличии).

5.8. В случае поступления в уполномоченный орган от субъекта малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества, к заявлению должны прилагаться документы, предусмотренные абзацами десятым – пятнадцатым пункта 5.4 настоящего Порядка.

5.9. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комиссия по приватизации рекомендует к принятию одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения; без объявления цены.
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке. »;

1.4. подпункт 6.2.17 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.17. размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Чердаклинский район»
Ульяновской области

Г.Д. Родионова