

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**30 ноября 2018 г.**

**№99**

**р.п. Чердаклы**

**Об утверждении Положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.12.2015 №85**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» от 16.12.2015 № 85 «Об утверждении положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования, но не ранее 01.01.2019 года.

**Глава муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области**

**З.К. Бабич**

Утверждено  
решением Совета Депутатов  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
От 30.11.2018 № 99

**Положение**  
**о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным**  
**имуществом и земельным отношениям муниципального образования**  
**«Чердаклинский район» Ульяновской области**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее Комитет) является отраслевым органом администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, осуществляющим функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и является правопреемником Комитета имущественных отношений Чердаклинского района.

1.2. Основной целью деятельности Комитета является проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области, Уставом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, решениями Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район», муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет является муниципальным казенным учреждением, финансируемым из бюджета муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

1.5. Комитет является юридическим лицом муниципального образования

«Чердаклинский район» Ульяновской области, может от имени муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и по поручению администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Комитет имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банке, круглую печать со своим наименованием и изображением герба муниципального образования, а также печати, штампы и бланки, необходимые для деятельности Комитета.

1.7. Полное наименование Комитета:

Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Сокращенное наименование:

КУМИЗО МО «Чердаклинский район» Ульяновской области.

1.9. Юридический адрес Комитета: 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Калинина, 17.

## **2. Основные задачи Комитета**

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено в соответствии с законодательством Ульяновской области, нормативными правовыми актами Губернатора, нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, к компетенции других органов), в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, земельными участками неразграниченной собственности, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами.

2.2. Участие в разработке, формировании и проведении единой политики в сфере имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципальном образовании «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

2.3. Осуществление приватизации на основании действующего законодательства РФ и обеспечение системного и планового подхода к приватизацион-

ному процессу.

2.4. Участие в установленном порядке в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Ульяновской области и собственность муниципальных образований.

2.5. Взаимодействие в области имущественных и земельных отношений с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.6. Обеспечение интересов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области при заключении соглашений с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ульяновской области о передаче осуществления части полномочий в области имущественных и земельных отношений.

2.7. Защита имущественных интересов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Создание и обеспечение функционирования системы учета, инвентаризации недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и контроля за его использованием.

2.9. Координация деятельности органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, взаимодействие по указанным вопросам с органами местного самоуправления, непосредственное подчинение в указанной сфере администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

2.10. Содействие в развитии межотраслевого сотрудничества в сфере земельных отношений и реализации политики муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в области привлечения инвестиций.

2.11. Содействие совершенствованию управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на основе взаимодействия Комитета с органами местного самоуправления муниципальных образований

Чердаклинского района Ульяновской области и обеспечения единых подходов, методик и процедур управления и распоряжения собственностью, оказания методических и консультационных услуг органам местного самоуправления муниципальных образований Чердаклинского района Ульяновской области.

2.12. Содействие формированию и развитию рынка недвижимости на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

### **3. Функции Комитета**

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами действует от имени муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и по поручению администрации «Чердаклинский район» Ульяновской области и осуществляет следующие функции:

3.1. Реализация областных программ, разработка и реализация программ муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

3.2. Разработка совместно с заинтересованными органами проектов решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, органов местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и иных нормативно-правовых актов по вопросам учёта, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и земельных участков неразграниченной собственности.

3.3. Обеспечение методического и правового сопровождения процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.4. Участие в обеспечении эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского рай-

она Ульяновской области в пределах своей компетенции.

3.5. Осуществление в пределах своей компетенции контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений, переданного в установленном порядке иным органам и лицам, и при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ульяновской области и муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

3.6. Осуществление в установленном порядке учета муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.7. Проведение в пределах своей компетенции инвентаризации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и проверка их целевого использования.

3.8. Формирование перечней земельных участков, на которые у муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области возникает право собственности.

3.9. Осуществление контроля за поступлением в бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области средств от продажи и аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

3.10. Принятие участия в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий и осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3.11. Заключение договоров аренды имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, земельных участков неразграниченной собственности.

3.12. Разработка и представление в установленном порядке на Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на соответствующий год.

3.13. Подготовка и представление на Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области соответственно за прошедший год.

3.14. Осуществление мероприятий по подготовке муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и иных объектов к приватизации.

3.15. Разработка и представление в установленном порядке прогнозных данных о поступлении средств от приватизации и использования муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.16. Обеспечение взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации и области, органами местного самоуправления муниципальных образований Чердаклинского района Ульяновской области по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

3.17. Организация работы по технической защите информации ограниченного доступа от ее утечки.

3.18. Издание в пределах своей компетенции нормативных правовых актов по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, контроль за выполнением указанных актов, а также дача разъяснений по вопросам их применения.

3.19. В установленном порядке приобретение земельных участков и иного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, осуществление передачи земельных участков и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

«Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в государственную собственность Российской Федерации и государственную собственность Ульяновской области, а также осуществление приема объектов из федеральной и государственной собственности Ульяновской области в муниципальную собственность муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.20. Закрепление на праве хозяйственного ведения находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области имущества муниципальных унитарных предприятий; дача в установленном порядке согласия на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, на распоряжение указанным имуществом иным способом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, совершения иных сделок.

3.21. Согласование в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, иных сделок.

3.22. Согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации ликвидационных разделительных балансов, передаточных актов, составляемых при ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий.

3.23. Закрепление на праве оперативного управления, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области имущества за муниципальными учреждениями, а также производить в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений.

3.24. Участие в организации и проведении в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества и земельных участков муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

3.25. В установленном порядке выступает арендодателем муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.26. В установленном порядке выступает арендодателем на земельные



участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и земельные участки неразграниченной собственности.

3.27. Передача объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в доверительное управление на основании заключенных договоров.

3.28. Предоставление в установленном порядке земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования и иным организациям и гражданам в аренду, а также осуществление контроля за их использованием по назначению и сохранностью.

3.29. Осуществление в установленном порядке изъятия земельных участков для нужд муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в том числе путем выкупа.

3.30. Формирование предложений о предоставлении в установленном порядке находящихся в муниципальной собственности земельных участков, которые были предоставлены муниципальному унитарному предприятию, а также муниципальному учреждению, некоммерческой организации, созданным органами местного самоуправления в случае прекращения их прав на земельные участки, а также их отказа от указанных земельных участков.

3.31. Согласование договоров аренды находящегося в муниципальной собственности имущества, которое закреплено в установленном порядке на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в том числе земельных участков, контроль поступления арендной платы в бюджет муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.32. Дача согласия на передачу в залог прав аренды земельных участков, распоряжение которыми отнесено к компетенции Комитета.

3.33. Осуществление в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на объекты недвижимости, включая земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульянов-

ской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.34. Определение порядка контроля за исполнением условий конкурса и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.35. Осуществление в установленном порядке продажи объектов муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в том числе земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, либо заключение со специализированной организацией договора об организации торгов (конкурсов, аукционов).

3.36. При продаже в пределах компетенции земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, земельных участков собственность на которые неразграничена или права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах: подготавливает проект решения о проведении торгов в форме аукциона или конкурса; определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка; определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам торгов; заключает договоры аренды земельных участков по результатам торгов.

3.37. При продаже объектов недвижимости подготавливает проект решения о проведении аукциона; определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену продажи, величину повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, а также размер задатка; определяет условия договоров купли-продажи объектов недвижимости, заключаемых по результатам аукционов.

3.38. Подготовка проектов решений о продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, земельных участков собственность на которые неразграничена.

3.39. Выступает от имени муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области заказчиком

на проведение оценщиком оценки муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, проведение конкурса по отбору оценочных организаций для выполнения оценочных работ по заказам Комитета.

3.40. Осуществление от имени муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, юридических действий по защите имущественных прав и законных интересов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.41. Обращение в суды с исками от имени муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в защиту интересов по имущественным и земельным правоотношениям, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в том числе взыскание задолженности по арендной плате.

3.42. Осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области в пределах своей компетенции.

3.43. Организация системы управления градостроительным развитием территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

3.44. Разработка архитектурно-пространственной концепции территорий муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

3.45. Разработка рекомендаций, проектов нормативно-правовых актов в сфере исполнения полномочий по архитектуре городским и сельскими поселениями, расположенными на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

3.46. Организация составления планов, предложений по улучшению архитектурного облика населенных пунктов, парков-музеев, достопримечательных мест районного значения;

3.47. Разработка проектов постановлений, распоряжений администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и решений Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» по вопросам архитектуры.

3.48. Проведение конкурсных мероприятий, связанных с активизацией творческого потенциала населения по улучшению архитектурного облика муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области;

3.49. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов, расположенных на

территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

3.50. Подготовка и выдача решений о согласовании переустройства и перепланировки объектов, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

3.51. Подготовка и выдача уведомлений о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

3.52. Подготовка материалов по разработке и утверждению генерального плана муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

3.53. Подготовка материалов по разработке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3.54. Присвоение адресов объектам, расположенным на территории муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области

3.55. Рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам входящим в компетенцию комитета, принятие решений в пределах своей компетенции;

3.56. Осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством, в рамках своих полномочий.

#### **4. Обязанности Комитета**

Комитет обязан:

4.1. В случае нарушения физическими и юридическими лицами действующего законодательства РФ, а также нанесения ущерба экономическим интересам муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности, представлять интересы муниципального образования «Чердаклинский район» во всех судах с правом подачи исковых заявлений о пересмотре и расторжении сделок и принимать меры по привлечению указанных лиц к ответственности.

4.2. Регулярно, в установленные сроки, информировать Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области о результатах и состоянии системы управления муниципальной собственностью.

4.3. Распоряжаться муниципальной собственностью (передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду, безвозмездное пользование и т.д.) в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. Права Комитета**

Комитет имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

5.2. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов местного самоуправления, иных юридических лиц.

5.3. Привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

5.4. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

5.5. Запрашивать в установленном порядке у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, учета муниципального имущества муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и ведения их реестра.

5.6. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации, Ульяновской области в сфере приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

## **6. Организация деятельности Комитета**

6.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

## 6.2. Председатель Комитета:

6.2.1. Осуществляет руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия.

6.2.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях.

6.2.3. Принимает в пределах своей компетенции приказы в исполнение правовых актов федеральных органов государственной власти, Губернатора Ульяновской области, Правительства Ульяновской области, Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Главы муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

6.2.4. Утверждает структуру и штатное расписание Комитета в соответствии с утвержденными Советом депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» предельной штатной численностью и фондом оплаты труда работников.

6.2.5. Утверждает смету расходов на содержание Комитета в пределах выделяемых ассигнований.

6.2.6. Подписывает документы, выдает доверенности, заключает договоры и соглашения от имени Комитета, распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом.

6.2.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета.

6.2.8. Применяет к работникам меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.9. Открывает и закрывает в банках лицевые и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учётной дисциплины.

6.2.10. Осуществляет иные полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.11. Назначение и освобождение от должности работников Комитета осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и законодательством о муниципальной службе.

## 7. Реорганизация и ликвидация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Главе муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области  
З.К. Бабич

Пояснительная записка.

Проект решения Совета Депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области и признании утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области от 16.12.2015 №85, разработано в связи с передачей полномочий по распоряжению земельными участками собственность на которые не разграничена на уровень района.

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования  
«Чердаклинский район»  
Ульяновской области

Л.В. Альбекова